

Членам Правления ТСЖ «Жилой комплекс Зодиак»

Председателю Правления Локшину А.М.

Предложения ревизионной комиссии по уточнению сметы расходов ТСЖ на 2017-2018 г. по результатам голосования.

Предлагаем внести следующие изменения в смету расходов ТСЖ на 2017-2018 гг.

1. В разделе «Целевые взносы на 2018 г.» увеличить сумму единовременного целевого взноса до 103,50 руб. с 1 кв.м.
Основание: за указанную сумму целевого взноса в вопросе **4**. Повестки дня проголосовали «за» **72,93%**, за смету, вопрос 11. Повестки дня, где дублируется целевой взнос на ремонт и модернизацию лифтов – **68,10%**.
2. Приостановить сбор единовременного целевого взноса на обследование фундамента и дренажной системы многоквартирного дома и собирать средства на указанные цели в рамках ежемесячных целевых сборов на техническое обслуживание и управление.
Основание: за единовременный целевой взнос в вопросе **5**. Повестки дня проголосовали **63,71%** жителей, за смету, в которой дублируется указанный сбор – **68,10%**.
3. Приостановить сбор единовременного целевого взноса на обследование кровли многоквартирного дома и собирать средства на указанные цели в рамках ежемесячных целевых сборов на техническое обслуживание и управление.
Основание: за единовременный целевой взнос в вопросе **6**. Повестки дня проголосовали **58,84%** жителей, за смету, в которой дублируется указанный сбор – **68,10%**.
4. Приостановить сбор единовременного целевого взноса на обследование фасада многоквартирного дома и собирать средства на указанные цели в рамках ежемесячных целевых сборов на техническое обслуживание и управление.
Основание: за единовременный целевой взнос в вопросе **7**. Повестки дня проголосовали **58,57%** жителей, за смету, в которой дублируется указанный сбор – **68,10%**.
5. Исключить из договора управления п.6 «Услуги консьержей». Стоимость услуг охраны оставить в рамках сметы: **8,26 руб.**
Основание: за ежемесячную стоимость дополнительных услуг 10,00 руб. с м2, в вопросе **8** Повестки дня проголосовали **58,33%** жителей, за смету, в которой дублируется указанный сбор – **68,10%**.
6. Обращаем внимание, что в соответствии с комментариями к смете расходов, представленной в материалах собрания указано следующее:
 - а. Дополнительное ежемесячное вознаграждение в размере 55 тыс.руб. Председателю Правления выплачивается за проработку проектов по капитальному ремонту дома и иных проектов, утвержденных Правлением на год. Просим утвердить перечень проектов и разместить на официальных информационных ресурсах дома перечень проектов.
 - б. В связи с отсутствием планов на год, утвержденных Правлением по Проекту по энергоэффективности дома, ежемесячный целевой взнос на указанные цели в размере **7,40 руб.** с м2 начисляться не может.

Члены ревизионной комиссии:

Вражнова Е.А.

Демченко Е.В.

Новикова Н.И.

16.12.2017 г.