

Ответ на предложение ревизионной комиссии по уточнению сметы расходов ТСЖ на 2017-2018 г. по результатам голосования.

Уважаемые члены Ревизионной комиссии, уважаемая Нина Иосифовна!

1. В смете на 2017-2018 г. указаны пункты, которые не могут быть рассмотрены в качестве целевых взносов или обязательных затрат ТСЖ «ЖК Зодиак»:

Дополнительные услуги вне сметы					
1	Охрана (услуги консьержей по договору)	Ежедневно	5580000,00р.	8,26р.	Подрядчик ТСЖ
		Итого ТО с доп.услугами	38504932,37р.	57,59р.	
Целевые взносы на 2018 г.					
1	Ремонт и модернизация лифтов	фактически произведён займ у жителей и работы ведутся по плану	3734979,70р.	5,53р.	Подрядчик ТСЖ
2	Проект по энергоэффективности дома	В соответствии с планами на год, утвержденными Правлением	5000 000,00р.	7,40р.	Подрядчик ТСЖ
		Итого ТО с доп.услугами и целевыми взносами	42239912,07р.	70,53р.	

Это обусловлено тем, что в решении собрания принималась только смета на 2017-2018 г. Все дополнительные взносы рассматривались собственниками отдельными вопросами. Поэтому Правление ТСЖ не может основываться на сравнении указанных вне сметы услуг и целевых взносов, которые принимались отдельными вопросами.

Установить целевой взнос на «охрану» в размере 8, 26 р. недопустимо в связи с тем, что данная услуга не была учтена в формулировках вопросов собрания и является формальной припиской к смете 2017-2018 г.

По вопросу утверждения расходов на энергоэффективность дома, то он может быть решен исключительно вне затрат по смете и не признается отдельным целевым взносом в рамках данного собрания, т.к. не он не был указан в формулировках вопросов и является формальной припиской к смете 2017-2018 г.

В связи с этим, решение собрания о начислении целевых взносов на модернизацию лифтов необходимо принять к исполнению.

2. Решение собрания по вопросам сбора целевых взносов на обследование фасада, кровли и фундамента является обязательным для исполнения. Собрание прошло формальную проверку и принято к сведению МЖИ. Кроме того, мы не можем откладывать работы по обследованию в связи с тем, что на основании заключений планируется выполнить капитальные ремонты в доме. На проведение собрания по капитальному ремонту необходимо значительное время.

Вместе с тем, сами работы, например по кровле и фасаду, могут быть выполнены только в теплое время года. В связи с ситуацией по задолженности перед ТСЖ, планирование расходов по смете на обследование кровли, фасада и фундамента не может быть раньше получения всей задолженности за 2016- 2017г.

Мы продолжим консультации с юристами по данным вопросам, а принятые решения собрания будут исполнены в полном объеме, если иное не установится в рамках проверки результатов собрания или обжалования решения в Суде.

3. Председателем правления ведутся предварительные консультации по вопросам проработки проектов по капитальному ремонту. Выплаты вознаграждения в январе 2018 г. не планируется до представления плана работ по данным направлениям и отчета по выполненным мероприятиям за январь.

Правление ТСЖ «ЖК Зодиак»