

УТВЕРЖДЕНО  
решением общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, протокол  
№ \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

## **ПОЛОЖЕНИЕ О СПЕЦИАЛЬНОМ ФОНДЕ ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»**

Настоящее положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Уставом ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» и определяет источники и порядок образования специального фонда, устанавливает порядок расходования средств специального фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

1. Целью образования специального фонда (далее - Фонд) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» (далее – ТСЖ или Товарищество), в соответствии с Уставом Товарищества является образование финансовых накоплений для последующего их использования на ремонт, реконструкцию, модернизацию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 (далее - МКД), а так же приобретение основных средств ТСЖ, которые могут возникнуть в процессе деятельности по управлению и содержанию общего имущества, а так же для покрытия расходов, не предусмотренных сметой.

2. В специальный фонд зачисляются следующие доходы:

- средства от поступления дополнительных целевых взносов, утвержденных общим собранием собственников или членом ТСЖ;
- средства, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы ТСЖ над соответствующими расходными статьями;
- средства, полученные Товариществом в результате взыскания с неплательщиков задолженности, штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности ТСЖ (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства);
- доходы от аренды общего имущества;
- доходы от рекламы;
- другие доходы ТСЖ, не предусмотренные сметой (внеплановые доходы);

3. Средства Фонда расходуются на следующие нужды:

- Ремонт общего имущества, не предусмотренный сметой на техническое обслуживание МКД, в т.ч. капитальный ремонт;
- Модернизация инженерного оборудования, сетей и систем МКД;
- Реконструкция общего имущества МКД;
- Приобретение основных средств для обслуживания общего имущества МКД;
- Закупка оборудования, изначально не установленного в МКД, но являющегося обязательным для эксплуатации инфраструктуры дома и его монтаж.

4. Пополнение и распоряжение средствами фонда осуществляется Правлением ТСЖ в соответствии с решением Общего собрания членом ТСЖ или общего собрания собственников помещений.

5. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из специального фонда.

6. Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» в рамках своей компетенции, осуществляет оперативное управление специальным фондом и расходует средства по решению членов Правления ТСЖ.

7. Планируемый и фактически накопленный размер резервного фонда ежегодно указывается в смете на соответствующий финансовый год.

8. Средства Фонда, не израсходованные на конец финансового года, по решению Правления ТСЖ переходят на следующий год.

9. Информация о состоянии специального фонда и расходовании средств специального фонда предоставляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года.

10. Денежные средства, накапливаемые в специальном фонде, хранятся на расчетном счете ТСЖ в банке. Для учета и хранения средств резервного фонда может использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете. Изменение способа хранения средств резервного фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ или собственников помещений.

11. Контроль над использованием средств фонда осуществляют:

11.1. Ревизионная комиссия ТСЖ, которая обязана ежегодно по итогам прошедшего года проводить проверку использования средств специального фонда, готовить заключение по результатам проверки и отчитывается перед собранием членов ТСЖ.

11.2. Аудитор - по решению общего собрания членов ТСЖ или Правления ТСЖ.

12. Ликвидация или реформирование специального фонда осуществляется только по решению общего собрания членов ТСЖ или общего собрания собственников помещений, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств специального фонда.

13. Настоящее Положение может быть изменено только по решению общего собрания членов ТСЖ или общего собрания собственников помещений.

14. Члены Правления ТСЖ знакомятся с данным Положением под роспись, копия Положения с указанными ознакомлениями хранится в делопроизводстве Правления.

Председатель правления ТСЖ "ЖК Зодиак"

А.М. Локшин