

## РЕШЕНИЕ

### собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1.

Инициаторы проведения Общего собрания: Локшин Андрей Миронович (кв. 35), Агафонов Андриан Станиславович (кв. 19), Мельников Валерий Анатольевич (кв. 10), Трифонова Светлана Павловна (кв. 333).

Дата и время проведения голосования:

начало: «14» октября 2017 г. в 09 ч. 00 мин.

окончание: «26» ноября 2017 г. в 18 ч. 00 мин.

Собственник: \_\_\_\_\_

Представитель собственника (при наличии) \_\_\_\_\_  
(ФИО)

Реквизиты доверенности представителя: \_\_\_\_\_  
Номер (при наличии) и дата выдачи

Вид помещения: \_\_\_\_\_  
указать: квартира / нежилое помещение / машино-место

Номер помещения: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения, кв.м: \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение: \_\_\_\_\_

Вид, номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение: \_\_\_\_\_

(свидетельство о регистрации права собственности / выписка из ЕГРН)

### Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

#### Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании председателя Общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать председателем Общего собрания Локшина Андрея Мироновича кв. 35.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании секретаря Общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать секретарем Общего собрания Мельникова Валерия Анатольевича, кв. 10.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

#### Вопрос № 3 повестки дня: Об избрании лиц, уполномоченных производить подсчет голосов на Общем собрании.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать лицами, уполномоченными производить подсчет голосов на Общем собрании:

Агафопова Андриана Станиславовича (кв. 19);

Трифонову Светлану Павловну (кв. 333)

наделить указанных лиц полномочиями по подписанию протокола Общего собрания.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса на ремонт (модернизацию) лифтового оборудования.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить единовременный целевой взнос в размере 103, 50 руб. за 1 кв.м. на ремонт (модернизацию) лифтового оборудования многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 согласно прилагаемой смете.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 5 повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса на обследование фундамента и дренажной системы многоквартирного дома.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить единовременный целевой взнос в размере 10,35 руб. за 1 кв.м. на обследование фундамента и дренажной системы многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6 повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса на обследование кровли многоквартирного дома.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить единовременный целевой взнос в размере 11,79 руб. за 1 кв.м. на обследование кровли многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7 повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса на обследование фасада многоквартирного дома.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить единовременный целевой взнос в размере 10,00 руб. за 1 кв.м. на обследование фасада многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8 повестки дня:**

**О внесении изменений в условия договора управления.**

Решение, поставленное на голосование:

Внести изменения в основные условия договора управления:

- исключить из приложения № 3.1 «Перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за них» пункт № 6 «услуги консьержа», с сохранением без изменения размера платы на содержание и ремонт помещений;
- утвердить стоимость услуг «службы пропускного режима» в размере 10-00 рублей за 1 кв. м., с включением данных начислений отдельной строкой в платежные квитанции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9 повестки дня: О создании специального фонда многоквартирного дома и утверждении положения о данном специальном фонде.**

Решение, поставленное на голосование:

Создать специальный фонд многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 и утвердить положение о данном специальном фонде, согласно предложенной редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 10 повестки дня: О передаче полномочий по расходованию средств специального фонда.**

Решение, поставленное на голосование:

Передать полномочия по расходованию средств специального фонда многоквартирного дома Правлению ТСЖ «ЖК Зодиак».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 11 повестки дня: Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ на 2017 - 2018 г.г.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на 2017 - 2018 г.г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12 повестки дня: Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 согласно представленному перечню.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13 повестки дня: О передаче на возмездной основе в пользование иным лицам общего имущества в многоквартирном доме.**

Решение, поставленное на голосование:

Разрешить на возмездной основе передачу в пользование иным лицам общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14 повестки дня: Об утверждении основных условий договора аренды общего имущества многоквартирного дома, в том числе ставок арендной платы.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить основные условия договора аренды общего имущества многоквартирного дома и ставки аренды общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений и/или для арендаторов, не имеющих собственности в МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 15 повестки дня: О передаче полномочий по утверждению юридических или физических лиц для аренды общего имущества в многоквартирном доме.**

Решение, поставленное на голосование:

Передать Правлению ТСЖ «ЖК Зодиак» полномочия по утверждению юридических или физических лиц для аренды общего имущества в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 16 повестки дня: Об определении лица, имеющего право на подписание договора аренды общего имущества в многоквартирном доме.**

Решение, поставленное на голосование:

Лицом, имеющим право на подписание договора аренды общего имущества в многоквартирном доме выбрать Председателя Правления ТСЖ «ЖК Зодиак».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 17 повестки дня: Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить использование информационной системы «Кворум», оператором которой является АО «Регистратор Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – Информационная система).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 18 повестки дня: Об утверждении администратора общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы, при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования АО «Регистратор Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757) (далее – Администратор собрания).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 19 повестки дня: Об утверждении порядка приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы.**

Решение, поставленное на голосование:

Прием Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется следующим образом:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого с использованием Информационной системы, принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

Прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы, осуществляется Администратором собрания в соответствии с договором с Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения собственника в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Информационной системы составляет 5 дней.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 20 повестки дня: Об утверждении установки шлагбаумов и других ограждающих элементов на придомовой территории дома в соответствии с предложенной схемой.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить установку шлагбаумов и других ограждающих элементов на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 в соответствии с предложенной схемой. Уполномочить на представление интересов собственников помещений в доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем Председателя ТСЖ «ЖК Зодиак».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 21 повестки дня: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Решение, поставленное на голосование:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение по адресу г. Москва, Сосновая аллея, квартира № 35 (собственник Локшин Андрей Миронович).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника (полностью)

## УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: “ЗА”, или “ПРОТИВ”, или “ВОЗДЕРЖАЛСЯ” знаками “X” или “V”.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.