

Выполнено/выполняются октябрь-ноябрь 2017 г.

- ✓ Произведены начисления платежей собственникам помещений за капитальный ремонт на счет ТСЖ. Проводится сверка начислений с данными МФЦ г. Москвы для выставления долговых квитанций по прошлым периодам.
- ✓ Проводится судебная работа с ООО «Афина+» и ООО «ФСК Лидер» по взысканию задолженности за квартиры и нежилые помещения. Долг более 6 млн. рублей. Принято судебное решение о взыскании с ООО «Афина +», ООО «ФСК «Лидер» и ЗАО «Пангеотрейд» 1 754 677 р. Решение суда вступает в законную силу с 25.11.2017 г.
- ✓ Проведена работа с должниками: поквартирный обзвон, сверка платежей по лицевым счетам, претензионная работа, вывешивание списков на стенд, досудебная работа.
- ✓ Продолжаются работы по установке ИПУ тепла в рамках Решения общего собрания собственников от 16.03.2017 г. На 15.11.2017 г. установлено 137 индивидуальных приборов учета тепла на квартиры. Оплаченная стоимость подрядчику ООО «ГК Стройгарант» – 1 370 000 р.
- ✓ Продолжается обход квартир для осмотра состояния стояков, отводов, снятия контрольных показаний и фиксации приборов, через которые возможен подмес холодной и горячей воды. Осмотрено 202 квартиры. Выявлены предаварийные ситуации и проведены работы по восстановлению отводов на стояках ГВС в 15-ти квартирах. Предоставлены рекомендации многим собственникам по установке обратных клапанов на системе водоснабжения для предотвращения подмесов. Исполнитель – инженерная служба ТСЖ.
- ✓ Установлены 4 частотных преобразователя на систему вентиляции корпуса 3 по 2-ум стоякам квартир для уменьшения шума и обеспечения равномерного распределения потоков выводимого воздуха.
Исполнитель - ИП Слободчук. Стоимость – 53 463 р.
- ✓ Установлены и запущены в работу 2 вентилятора системы вентиляции дома на корпусах 2 и 3, ранее вышедшие из строя из-за перегоревших двигателей. Исполнитель - ИП Слободчук. Стоимость – 59 524 р.
- ✓ Запущен последний этап агитации собственников для передачи бланков голосования в рамках проведения общего собрания собственников дома. Произведен обзвон собственников, высланы уведомления на электронную почту. Начат обход квартир.
- ✓ Проведен первый этап визуального обследования пожарной системы после ремонта независимой организацией (не обслуживающей систему). Исполнитель – ООО «СБ Автоматика-Сервис». Отчет будет составлен после комплексных испытаний системы.

Выполнено/выполняются октябрь-ноябрь 2017 г.

- ✓ Ведутся работы по прокладке кабелей и установке оборудования МГТС в доме для обеспечения альтернативного сигнала интернет, телефонии, телевидения.
- ✓ Передана в сервис машина для мойки паркинга для установки спец оборудования, снижающего нагрузку на двигатель при перемещении по рампе. Подрядчик ООО «Интерпроект». Бесплатно, в рамках лояльности производителя.
- ✓ Произведен ремонт Трансформера ML-300 системы отопления. В рамках ремонта трансформера произведены переключения на более экономную схему теплоснабжения дома. Стоимость ремонта - 95 000 р. Подрядчик - ООО «Компания «Райт».
- ✓ Произведена промывка лежаков пожарной системы паркинга. Подрядчик - ООО «Город-М».
- ✓ Восстановлена работоспособность циркуляционного насоса системы холодного водоснабжения в ИТП в рамках проведенного обследования. Стоимость работ – 11 000 р. Подрядчик ООО - «ПрофТехСервис».
- ✓ Произведена частичная замена уплотнителей на дверях в местах общего пользования в рамках подготовки к зимнему сезону. Исполнитель - инженерная служба ТСЖ.
- ✓ Закуплены антигололедные реагенты, необходимые материалы и инструмент для уборки снега в зимний период. Подрядчик - ИП Трифонова.
- ✓ Разобран съезд с бордюрами для мусоровоза и вывоза строительного мусора, залит новый из бетона. Подрядчик - ИП Трифонова.
- ✓ Произведена уборка ОТП, серверной, технических этажей 2 корпуса. Подрядчик - ИП Трифонова.
- ✓ Продолжается очистка и шлифовка от загрязнений (цемент, клей, наливной пол) алюминиевых порогов лифтов на этажах корпусов. Подрядчик - ИП Трифонова.
- ✓ Проводится генеральная уборка на пожарных лестницах корпусов (с удалением загрязнений цемента, клея, краски). Подрядчик - ИП Трифонова.
- ✓ Произведена обрезка деревьев на придомовой территории. Подрядчик - ИП Трифонова.

Запланировано ноябрь-декабрь 2017 г.

- ✓ Завершение общего собрания собственников дома.
- ✓ Подготовка системы ГВС к промывке: сварка отводов, монтаж кранов для подключения техники для промывки – 50 точек. Ожидается возобновление работ с 01.12.2017 г. в связи с принятием на работу сварщика на постоянной основе.
- ✓ Промывка системы ГВС на технических этажах. Будет произведена после сварочных работ своими силами.
- ✓ Закупка и установка 3-х ходовых клапанов и 6 приводов Siemens на систему приточной вентиляции паркинга и нежилых помещений. Примерная стоимость - 78 470 р. Подрядчик - ИП Слободчук.
- ✓ Техническое обслуживание и замена отдельных элементов насосной станции в ИТП на основании проведенной диагностики: замена обратного клапана, замена подшипников на 3-х насосах, замена уплотнителей, замена датчика давления. Стоимость работ – 106 000 р. Подрядчик - ООО «ПрофТехСервис».
- ✓ Проведение работ по испытанию ливневой канализации на жилых этажах дома с составлением отчета. Исполнитель - Инженерная служба ТСЖ.
- ✓ Проведение комплексных испытаний системы пожаротушения, дымоудаления и оповещения в составе представителей 3-х организаций: обслуживающей и проверяющей и ТСЖ.
- ✓ Восстановление пожарных датчиков в квартирах, присоединение к общей системе дома, в рамках заключённого договора на ремонт и обслуживание пожарных систем с ООО «Город-М».
- ✓ Продолжение установки индивидуальных приборов учета тепла в квартиры.
- ✓ Продолжение установки доводчиков и уплотнителей на двери в местах общего пользования в рамках подготовки дома к зимней эксплуатации.
- ✓ Продолжение работы по проверке внутриквартирных стояков и отводов на предмет предотвращения аварийных ситуаций, подмесов, неправильной работы оборудования. Работы производятся с актированием.
- ✓ Перепрограммирование системы вентиляции дома. Подрядчик - ИП Слободчук. Стоимость работ – 60 000 р.
- ✓ Перевод нежилых офисов 1-го и 2-го этажей на прямые договоры электроснабжения с Мосэнергосбыт.
- ✓ Продолжение судебной работы юристами по взысканию задолженности за квартиры и нежилые помещения с ООО «Афина+» и ООО «ФСК Лидер».