

**Предварительная стоимость ремонта 1го этажа подъезда с входной группой составляет 3 500 000 руб.**

Общая стоимость ремонта 1х этажей трех подъездов ЖК «Зодиак» по адресу г. Москва, Сосновая аллея, д.1 составляет 10 500 000 рублей.

Количество квадратных метров, на которые произведен расчет целевого взноса – 56 217,75 кв.м.

Целевой взнос с 1 кв.м., предложенный собранию на ремонт подъезда – 186,77 руб.

**В стоимость входит:**

Ремонтные работы:

1. Работы по демонтажу и вывоз мусора.
2. Выравнивание стен, подготовка оснований.
3. Проверка электрики и света. Электромонтажные работы.
4. Монтаж потолков
5. Шпаклевка потолков и покраска.
6. Укладка плитки на пол и стены.
7. Монтаж панелей на стены.
8. Установка светильников и розеток.
9. Установка ресепшн.

Замена входной группы (двери и окна).

1. Демонтаж и монтаж входной группы
2. Монтаж плитки входной группы с фасада.
3. Заливка ступеней и пандуса.
4. Установка поручней.

Материалы:

1. Керамогранит
2. Строительные материалы
3. Панели деревянные на стены
4. Светильники и розетки
5. Входная группа
6. Краска
7. Кресла 3 шт.
8. Ресепшн

**Пояснение: Предложение по сумме, необходимой для ремонта подъездов 1 и 3 внесено дизайнером в том виде, который представлен собранию.**

**Дизайн-проекты приложены к материалам собрания.**

**Подробная смета на каждый подъезд индивидуально будет разработана после решения общего собрания по целевому финансированию.**

**Более подробная смета сделана только на ремонт 2го подъезда (без входной группы) за счет инициативных жителей.**

<b>Коммерческое предложение</b>											
<b>на ремонтные работы в здании, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Сосновая аллея, д.1, холл 2 подъезд, 1 этаж</b>											
<b>№ п/ п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Кол- во</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Материалы</b>	<b>Кол- во</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Цена</b>	<b>Сумма</b>	<b>Итого</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
<b>Общестроительные работы</b>											
1	Демонтаж плитки пола	м2	83,00	220,00	18260,00						18260,00
2	Демонтаж плиточного клея пола	м2	83,00	160,00	13280,00						13280,00
3	Демонтаж плитки стен	м2	197,00	220,00	43340,00						43340,00
4	Демонтаж плиточного клея стен	м2	197,00	160,00	31520,00						31520,00
5	Демонтаж облицовки стен из ГКЛ по мет каркасу	м2	28,00	240,00	6720,00						6720,00

6	Демонтаж почтовых ящиков	шт	24,00	450,00	10800,00						10800,00
7	Демонтаж потолка из ГКЛ	м2	83,00	350,00	29050,00						29050,00
8	Демонтаж светильников	шт	74,00	120,00	8880,00						8880,00
9	Пробивка дверного проёма в капитальных стенах	шт	1,00	5500,00	5500,00	Мешки	70,00	шт	10,00	700,00	6200,00
10	Демонтаж перегородок в санузлах	м2	18,00	260,00	4680,00	Мешки	40,00	шт	10,00	400,00	5080,00
11	Демонтаж унитаза	шт	1,00	780,00	780,00						780,00
12	Демонтаж умывальника	шт	1,00	650,00	650,00						650,00
13	Демонтаж труб ХВС и ГВС	м/п			1200,00						1200,00
14	Демонтаж труб канализации	м/п			500,00						500,00
15	Демонтаж зеркал	м2	16,80	230,00	3864,00						3864,00
16	Демонтаж стойки рецепции	шт	1,00	6500,00	6500,00	Мешки	60,00	шт	10,00	600,00	7100,00
17	Устройство ниши	шт	4,00	2800,00	11200,00	Материалы				4000,00	15200,00
18	Засыпка керамзита	м3	0,60	1400,00	840,00	Керамзит	0,60	м3	800,00	480,00	1320,00
19	Проливка керамзита цементным молочком	м3	0,60	180,00	108,00	Цемент М300 50кг	5,00	меш	395,00	1975,00	2083,00
20	Устройство стяжки по керамзиту	м2	3,00	530,00	1590,00	Пескобетон М-300 40кг	14,00	меш	160,00	2240,00	3830,00
21	Устройство наливного пола	м2	83,00	280,00	23240,00	Наливной пол 20кг	78,00	меш	247,00	19266,00	42506,00
22	Облицовка пола керамогранитом	м2	83,00	950,00	78850,00	Грунт глубокого проникновения Тиффенгрунт	2,00	кон	675,00	1350,00	369730,00

						Керамогранит	92,00	м2	3000,00	276000,00	
						Клей плиточный КНАУФ Мрамор	22,00	меш	615,00	13530,00	
23	Штукатурка стен по маякам	м2	197,00	420,00	82740,00	Ротбанд 25кг	58,00	меш	395,00	22910,00	107990,00
						Маяки	156,00	м/п	15,00	2340,00	
24	Грунтовка стен	м2	220,00	50,00	11000,00	Грунт глубокого проникновения Тиффенгрунт	4,00	кон	675,00	2700,00	13700,00
25	Сплошное выравнивание стен	м2	135,00	220,00	29700,00	Шпатлевка KR 25кг	17,00	меш	460,00	7820,00	37520,00
26	Шлифовка стен	м2	135,00	60,00	8100,00	Бумага наждачная	3,00	м2	360,00	1080,00	9180,00
27	Грунтовка стен	м2	135,00	50,00	6750,00	Грунт глубокого проникновения Тиффенгрунт	3,00	кон	675,00	2025,00	8775,00
28	Оклейка стен стеклохолстом	м2	135,00	180,00	24300,00	Стеклохолст 40мк	160,00	м2	14,00	2240,00	33420,00
						Клей для стеклообоев 10л	4,00	вед	1550,00	6200,00	
						Клей ПВА 10л	1,00	вед	680,00	680,00	
29	Финишная шпаклевка стен за 2 раза	м2	135,00	160,00	21600,00	Шпатлевка Шитрок 18кг	9,00	вед	1700,00	15300,00	36900,00
30	Шлифовка стен	м2	135,00	60,00	8100,00	Бумага наждачная 40, 80, 120, 180	3,00	м2	360,00	1080,00	9180,00

31	Декоративная окраска стен	м2	135,00	500,00	67500,00	Краска декоративная с шелковым эффектом				73000,00	140500,00
32	Устройство ступеней	м/п	2,50	2500,00	6250,00	Пескобетон М-300 40кг	11,00	меш	160,00	1760,00	8010,00
						Арматура 12	10,00	м/п	38,00	380,00	
						Фанера 12	1,00	лист	915,00	915,00	
33	Монтаж мет. Каркаса перегородок	м2	12,00	360,00	4320,00	Профиль 100x40	12,00	м/п	118,00	1416,00	10836,00
						Профиль 100x50	30,00	м/п	127,00	3810,00	
						Пресс шайбы	2,00	кг	360,00	720,00	
						Брус 75x40	10,00	м/п	57,00	570,00	
34	Облицовка каркаса листами ГКЛ со звукоизоляцией	м2	12,00	320,00	3840,00	ГКЛВ 12,5мм	45,00	м2	120,00	5400,00	17940,00
						Звукоизоляция 100мм	12,00	м2	680,00	8160,00	
						Саморезы	2,00	кг	270,00	540,00	
35	Облицовка стен плиткой керамической	м2	85,00	1200,00	102000,00	Плитка керамическая	94,00	м2	3000,00	282000,00	412290,00
						Клей плиточный КНАУФ Мрамор	46,00	меш	615,00	28290,00	
36	Затирка плитки	м2	168,00	160,00	26880,00	Затирка	34,00	кг	140,00	4760,00	31640,00
37	Установка дверных блоков 0,9x2,1, 0,5x2,1	шт	2,00	3800,00	7600,00	Дверной блок в комплекте	2,00	шт	12000,00	24000,00	31880,00
						Пена монтажная	1,00	бал	280,00	280,00	

38	Установка дверного блока 1,2x2,1	шт	1,00	4500,00	4500,00	Дверной блок в комплекте	1,00	шт	28500,00	28500,00	33000,00
39	Монтаж мет каркаса потолка одноуровневого	м2	80,00	720,00	57600,00	Профиль 27x28	18,00	м/п	48,00	864,00	65216,50
						Профиль 27x60	97,00	м/п	55,00	5335,00	
						ГКЛВ 12,5мм	996,00	м2	120,00	119520,00	
						Пресс шайбы	3,00	кг	360,00	1080,00	
						Саморезы	4,00	кг	270,00	1080,00	
						Дюбель гвозди	135,00	шт	2,50	337,50	
40	Монтаж мет каркаса потолка многоуровневого	м2	40,00	1200,00	48000,00	Профиль 27x28	40,00	м/п	48,00	1920,00	63360,00
						Профиль 27x60	210,00	м/п	55,00	11550,00	
						ГКЛВ 12,5мм	80,00	м2	120,00	9600,00	
						Пресс шайбы	4,00	кг	360,00	1440,00	
						Саморезы	8,00	кг	270,00	2160,00	
						Дюбель гвозди	180,00	шт	2,50	450,00	
41	Монтаж потолка реечного	м2	43,00	680,00	29240,00	Потолок реечный в комплекте	56,00	м2	2800,00	156800,00	186040,00
42	Подготовка потолка под рейку	м2	43,00	450,00	19350,00	Шпатлевка LR	6,00	меш	615,00	3690,00	26620,00
						Унифлот	2,00	меш	1600,00	3200,00	
						Бинты бумажные	1,00	рул	380,00	380,00	

43	Окраска потолка под рейку	м2	43,00	220,00	9460,00	Краска ВА	3,00	вед	3500,00	10500,00	19960,00
44	Подготовка потолка многоуровневого	м2	40,00	850,00	34000,00	Шпатлевка LR	6,00	меш	315,00	1890,00	39470,00
						Унифлот	2,00	меш	1600,00	3200,00	
						Бинты бумажные	1,00	рул	380,00	380,00	
45	Окраска потолка одноуровневого			280,00	0,00	Краска ВА	1,00	вед	3500,00	3500,00	
46	Прокладка кабеля электрического в гофре	м/п	300,00	160,00	48000,00	Кабель ВВГнг 3x1,5	220,00	м/п	39,00	8580,00	63235,00
						Кабель ВВГнг 3x2,5	80,00	м/п	58,00	4640,00	
						Гофра ф20	310,00	м/п	6,50	2015,00	
47	Монтаж светильников	шт	45,00	650,00	29250,00	Светильник	45,00	шт	520,00	23400,00	55890,00
						Ваги	135,00	шт	24,00	3240,00	
48	Монтаж розеток и выключателей	шт	15,00	650,00	9750,00	Розетки двойные	8,00	шт	685,00	5480,00	18645,00
						Выключатели	7,00	шт	460,00	3220,00	
						Подрозетники	15,00	шт	13,00	195,00	
49	Устройство отверстий в монолитных перекрытиях ф130	шт	1,00	3800,00	3800,00					0,00	3800,00
50	Устройство отверстий в монолитных перекрытиях ф60	шт	1,00	1300,00	1300,00					0,00	1300,00
51	Прокладка труб канализации ф110	м/п	9,00	320,00	2880,00	Труба ПВХ ф110	10,00	м/п	165,00	1650,00	5675,00
						Хомут ф110	10,00	шт	104,00	1040,00	

						Трайник ф110	1,00	шт	105,00	105,00	
52	Прокладка труб канализации ф50	м/п	2,00	240,00	480,00	Труба ПВХ ф50	2,50	м/п	66,00	165,00	1345,00
						Отвод ПВХ 45-90	10,00	шт	33,00	330,00	
						Хомут ф50	5,00	шт	74,00	370,00	
53	Прокладка труб ХВС и ГВС	м/п	43,00	160,00	6880,00	Труба п/п ф20	45,00	м/п	65,00	2925,00	11103,00
						Муфта комбинированная	4,00	шт	115,00	460,00	
						Уголки, муфты соед, трайники	18,00	шт	11,00	198,00	
						Муфта разъемная	2,00	шт	320,00	640,00	
54	Врезки в действующую сеть канализации	шт	1,00	2800,00	2800,00	Компенсатор ф110	1,00	шт	117,00	117,00	3123,00
						Трайник ф110	1,00	шт	123,00	123,00	
						Муфта соединительная ф110	1,00	шт	83,00	83,00	
55	Врезка в действующие сети ХВС и ГВС	шт	2,00	1400,00	2800,00	Трайник ф20	2,00	шт	18,00	36,00	4466,00
						Муфта комбинированная	2,00	шт	115,00	230,00	
						Муфта разъемная	2,00	шт	320,00	640,00	
						Кран шаровый ф20	2,00	шт	380,00	760,00	
56	Монтаж унитаза	шт	1,00	5300,00	5300,00	Унитаз	1,00	шт	8500,00	8500,00	14860,00
						Гофра	1,00	шт	680,00	680,00	
						Кран шаровый ф20	1,00	шт	380,00	380,00	



57	Монтаж умывальника	шт	1,00	5300,00	5300,00	Умывальник Тюльпан	1,00	шт	4800,00	4800,00	15810,00
						Смеситель	1,00	шт	5300,00	5300,00	
						Сифон	1,00	шт	350,00	350,00	
						Крепеж	1,00	шт	60,00	60,00	
58	Монтаж радиаторов отопления	шт	4,00	6500,00	26000,00	Радиатор в комплекте 10секц	4,00	шт	8360,00	33440,00	66640,00
						Термоголовки	4,00	шт	1800,00	7200,00	
59	Вывоз строительного мусора, выгрузка строительных материалов	кон			28000,00	Контейнер	4,00	шт	8800,00	35200,00	63200,00
60	Транспортные расходы									53000,00	53000,00
61	Расходные материалы									35000,00	35000,00
				<b>Итого по работе:</b>	<b>1 086 722,00</b>				<b>Итого по материалам:</b>	<b>1 432 845,50</b>	
										<b>Итого:</b>	<b>2 519 567,50</b>