


Вопрос № 6 повестки дня: О согласовании перепланировки квартиры № 277 с возможностью устройства отверстий в межэтажном перекрытии, для дальнейшего подключения канализации санузлов квартиры к общедомовому стояку канализации, находящемуся на техническом этаже, расположенном под данной квартирой, в соответствии с проектом, разработанным ООО "СПЕКТРА", СРО П-019-7713657419 от 30.10.2017 года.

Решение, поставленное на голосование: Согласовать перепланировку квартиры № 277 с возможностью устройства отверстий в межэтажном перекрытии, для дальнейшего подключения канализации санузлов квартиры к общедомовому стояку канализации, находящемуся на техническом этаже, расположенном под данной квартирой, в соответствии с проектом, разработанным ООО "СПЕКТРА", СРО П-019-7713657419 от 30.10.2017 года.

Пояснение.

Почему собранию предложено проголосовать за этот вопрос?

Ваш сосед из квартиры 277 просит собственников положительно решить данный вопрос, т.к. в 2016 он получил Распоряжение Мосжилинспекции № СЗ-0106-16/А134918 от 22.03.2016г. о решении согласования перепланировки и попал в ситуацию с обманом недобросовестным подрядчиком, который выдал поддельный Акт о завершеном переустройстве выполненных работ для закрытия Распоряжения Мосжилинспекции по перепланировке квартиры, в том числе без работ по прокладке коммуникаций по техническому этажу.


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.03.2016 г. № СЗ-0106-16/А134918

Решение о согласовании переустройства и перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме и жилом доме по адресу: г. Москва, аллея Сосновая, д.1, кв. 277

Заявитель Черняева Лилия Яковлевна обратился с заявлением о намерении провести переустройство и перепланировку жилого помещения в многоквартирном доме и жилом доме по адресу: г. Москва, аллея Сосновая, д.1, кв. 277, принадлежащего на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.07.2014 г. № 77-АР 632109. По результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

1. Согласовать переустройство и перепланировку жилого помещения в многоквартирном доме и жилом доме в соответствии с представленным проектом (проект и техническое заключение, разработанные ООО «СПЕКТРА») для реализации следующих мероприятий (работ):

- 1.1 Демонтаж ненесущих перегородок
- 1.2 Устройство ненесущих перегородок
- 1.3 Устройство ненесущих перегородок с дверными проемами
- 1.4 Устройство гидроизоляции полов
- 1.5 Устройство пола без увеличения нагрузки на перекрытие
- 1.6 Замена сан/технического оборудования
- 1.7 Перестановка сан/технического оборудования
- 1.8 Увеличение площади санузла за счет площади коридора
- 1.9 Установка дополнительного сан/технического оборудования
- 1.10 Устройство дополнительного санузла
- 1.11 Демонтаж подоконной части с установкой распашных/раздвижных двухкамерных стеклопакетов (между пом. 11 и пом. 12, по проекту)

2. Установить срок производства работ с 22.03.2016 г. по 22.03.2017 г.
3. Обязать заявителя:

- 3.1. Осуществить переустройство и (или) перепланировку помещения в соответствии с проектом (проектной документацией) и с соблюдением установленных требований.
- 3.2. Уведомить Мосжилинспекцию об окончании мероприятий (работ) до окончания срока действия настоящего решения.
4. Установить, что приемка выполненных работ и оформление приемочной комиссией акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме осуществляются в установленном Правительством Москвы порядке.
5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершеном переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и жилом доме направить подписанный акт в орган технического учета о состоянии здания/помещения.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Жилищную инспекцию по Северо-Западному административному округу города Москвы.
7. Настоящее решение действительно в течение 12 календарных месяцев со дня его подписания.

Заместитель начальника
Мосжилинспекции


Иванцов Э. В.



Получено лично/отправлено почтой:

"__" ____ 20__ г. (подпись получившего/отправившего подлинник распоряжения) (расшифровка подписи)

Инспектор по надзору:
Контакт. тел.:

Весной 2018 года, квартира 277, прямо перед сдачей после ремонта, 2 раза была залита из-за засора канализации, и собственнику пришлось переделывать дорогостоящий ремонт (ущерб на 2,5 млн. рублей).



После обращения ТСЖ в жилищную инспекцию, оказалось, что документ, который Мосжилинспекция представляет после окончания ремонта – Акт о завершеном переустройстве, поддельный, в результате чего у собственника возникли серьезные проблемы, которые можно разрешить только собранием.

Собственнику необходимо представить протокол в МЖИ.

Разводка системы канализации, которую согласовывали и выполняли еще при ООО «Лидер-Эксплуатация»:



С подделкой документов может столкнуться любой добросовестный собственник в доме. Необходимо помочь узаконить то, что уже было сделано в рамках ремонта. Дополнительно сообщаем, что ТСЖ планирует провести экспертизу данной части канализационной разводки, что должно подтвердить соответствие строительным нормативам. При этом заметим, технические и эксплуатационные характеристики инженерных сетей жилого дома в процессе эксплуатации не ухудшились.

Предлагаем собранию положительно решить вопрос об использовании части технического этажа, чтобы Ваш сосед смог заехать в ЖК «Зодиак».

Администрация ТСЖ «ЖК Зодиак»