

Протокол № 2-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – общее собрание), расположенного по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1, проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы "КВОРУМ" в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ

г. Москва

"21" декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания	Локшин Андрей Миронович, собственник квартиры № 35 (регистрация права собственности № 77-77-05/055/2011-899 от 13.09.2011 г.)
Форма проведения общего собрания	заочное голосование с использованием информационной системы "КВОРУМ" в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ
Место проведения:	г. Москва, Сосновая аллея, д.1
Период проведения общего собрания:	с 16 декабря 2018 года по 21 декабря 2018 года
Дата и время проведения голосования:	начало: "16" декабря 2018 г. в 15 час. 00 мин. окончание: "21" декабря 2018 г. в 15 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов:	"21" декабря 2018 г. в 15 час. 59 мин. по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1
Администратор общего собрания:	АО "НРК - Р.О.С.Т."
Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания:	г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, кв.35

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1, собственники помещений в многоквартирном доме владеют 57028.90 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57028.90 голосов (100 % голосов).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме и их представители в количестве 229 человека, владеющие 29849.73 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52.34% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О передаче ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в бессрочное безвозмездное пользование для целей управления жилым комплексом.
2. О передаче на возмездной основе в пользование собственникам помещений общего имущества в многоквартирном доме с целью некоммерческого использования.
3. Об определении лица, имеющего право на подписание договора аренды общего имущества в многоквартирном доме.
4. Об утверждении единовременного целевого взноса на установку системы диспетчеризации индивидуальных приборов учета тепловой энергии.
5. Об установке на придомовой территории в соответствии с предложенной схемой детского спортивного комплекса, включающего футбольное поле (хоккейную коробку), детскую площадку

14x11 и детскую площадку для отдыха, площадку «Воркаут» с тренажёрами, с установкой капитального ограждения спортивной площадки с монтажом забора. Утверждение единовременного целевого взноса для выполнения указанных работ в соответствии с предложенной сметой.

6. О согласовании перепланировки квартиры № 277 с возможностью устройства отверстий в межэтажном перекрытии, для дальнейшего подключения канализации санузлов квартиры к стояку канализации, находящемуся на техническом этаже, расположенном под данной квартирой, в соответствии с проектом, разработанным ООО "СПЕКТРА", СРО П-019-7713657419 от 30.10.2017 года.

7. Об утверждении новой редакции Правил пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенной на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома.

8. О выборе и наделении полномочиями лиц, которые вправе от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 совершать все необходимые действия по защите интересов собственников в государственных учреждениях и иных организациях, быть Представителем собственников в судебных органах, в том числе в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции по вопросам, связанным с определением качества строительства, выявления нарушений при строительстве жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов строительства в досудебном и/или судебном порядке.

9. О наделении полномочиями Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг, иные договоры с привлечением специалистов и/или юристов для юридического сопровождения вопросов досудебного и/или судебного урегулирования споров об обязанности Застройщика устранить допущенные в процессе строительства дефекты безвозмездно и/или путем взыскания денежных средств (убытков) с Застройщика, необходимых для устранения выявленных дефектов строительства жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1.

10. О выборе лиц, уполномоченных представлять интересы собственников многоквартирного дома при проведении комиссии с привлечением Застройщика и иных должностных лиц государственных учреждений (Префектуры, Инспекции по недвижимости, иных государственных учреждений) в целях обследования жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 на наличие дефектов, допущенных Застройщиком при ведении строительства.

11. О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 о ходе рассмотрения вопросов и принимаемых решениях, связанных с определением качества строительства, выявлением нарушений при ведении строительства жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов.

12. О проведении ремонта входных групп и холлов подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1, утверждение дизайн-проектов и размера единовременного целевого взноса.

13. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

14. Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания.

Решения, принятые собственниками помещений в многоквартирном доме

Вопрос № 1 повестки дня: О передаче ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в бессрочное безвозмездное пользование для целей управления жилым комплексом.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Передать в бессрочное безвозмездное пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 (согласно перечню в Приложении №1) Товариществу собственников жилья «ЖК ЗОДИАК» для целей управления жилым комплексом (диспетчерская, комнаты охраны, бухгалтерии, слаботочников, электриков, сантехников, дворников и т.п.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 1 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 2 повестки дня: О передаче на возмездной основе в пользование собственникам помещений общего имущества в многоквартирном доме с целью некоммерческого использования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить передачу в пользование собственникам помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 с целью их некоммерческого использования, на возмездной основе, в соответствии с утвержденными ранее на общем собрании тарифами, если это не нарушает права и законные интересы остальных собственников помещений.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 2 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 3 повестки дня: Об определении лица, имеющего право на подписание договора аренды общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Лицом, имеющим право на подписание договора аренды общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 выбрать Председателя Правления ТСЖ «ЖК Зодиак». Подписание договора аренды общего имущества производится после утверждения Правлением ТСЖ «ЖК Зодиак» юридических или физических лиц для аренды общего имущества в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 3 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса на установку системы диспетчеризации индивидуальных приборов учета тепловой энергии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить единовременный целевой взнос на установку системы диспетчеризации индивидуальных приборов учета тепловой энергии в размере 4169,75 руб. с одной квартиры.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
18599.30	62.31	9286.50	31.11	1963.90	6.58	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить единовременный целевой взнос на установку системы диспетчеризации индивидуальных приборов учета тепловой энергии в размере 4169,75 руб. с одной квартиры.

Вопрос № 5 повестки дня: Об установке на придомовой территории в соответствии с предложенной схемой детского спортивного комплекса, включающего футбольное поле (хоккейную коробку), детскую площадку 14x11 и детскую площадку для отдыха, площадку «Воркаут» с тренажёрами, с установкой капитального ограждения спортивной площадки с монтажом забора. Утверждение единовременного целевого взноса для выполнения указанных работ в соответствии с предложенной сметой.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить на придомовой территории в соответствии с предложенной схемой детский спортивный комплекс, включающий футбольное поле (хоккейную коробку), детскую площадку 14x11 и детскую площадку для отдыха, площадку «Воркаут» с тренажёрами, установить капитальное ограждение спортивной площадки с монтажом забора. Утвердить единовременный целевой взнос для выполнения указанных работ в соответствии с предложенной сметой в размере 92,61 руб. с 1 кв.м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14642.95	49.06	13072.35	43.79	2050.10	6.87	84.30	0.28

ПОСТАНОВИЛИ: Не принято решение устанавливать на придомовой территории в соответствии с предложенной схемой детский спортивный комплекс, включающий футбольное поле (хоккейную коробку), детскую площадку 14x11 и детскую площадку для отдыха, площадку «Воркаут» с тренажёрами, установить капитальное ограждение спортивной площадки с монтажом забора. Утвердить единовременный целевой взнос для выполнения указанных работ в соответствии с предложенной сметой в размере 92,61 руб. с 1 кв.м.

Вопрос № 6 повестки дня: О согласовании перепланировки квартиры № 277 с возможностью устройства отверстий в межэтажном перекрытии, для дальнейшего подключения канализации санузлов квартиры к стояку канализации, находящемуся на техническом этаже, расположенном под данной квартирой, в соответствии с проектом, разработанным ООО "СПЕКТРА", СРО П-019-7713657419 от 30.10.2017 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Согласовать перепланировку квартиры № 277 с возможностью устройства отверстий в межэтажном перекрытии, для дальнейшего подключения канализации санузлов квартиры к стояку канализации, находящемуся на техническом этаже, расположенном под данной квартирой, в соответствии с проектом, разработанным ООО "СПЕКТРА", СРО П-019-7713657419 от 30.10.2017 года.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Результаты голосования по вопросу № 6 не подсчитывались ввиду отсутствия кворума.

Вопрос № 7 повестки дня: Об утверждении новой редакции Правил пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенной на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить новую редакцию Правил пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенной на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома, утвержденных общим собранием (протокол № 3-2017 от 16.03.2017 г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
21011.00	70.39	5161.80	17.29	3554.70	11.91	122.20	0.41

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить новую редакцию Правил пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенной на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома, утвержденных общим собранием (протокол № 3-2017 от 16.03.2017 г.).

Вопрос № 8 повестки дня: О выборе и наделении полномочиями лиц, которые вправе от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 совершать все необходимые действия по защите интересов собственников в государственных учреждениях и иных организациях, быть Представителем собственников в судебных органах, в том числе в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции по вопросам, связанным с определением качества строительства, выявления нарушений при строительстве жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов строительства в досудебном и/или судебном порядке.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Локшина Андрея Мироновича - Председателя Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 совершать все необходимые действия по защите интересов собственников в государственных учреждениях и иных организациях, быть Представителем собственников в судебных органах, в том числе в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции по вопросам, связанным с определением качества строительства, выявления нарушений при ведении строительства жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов строительства в досудебном и/или судебном порядке.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27208.50	91.15	1635.70	5.48	1005.50	3.37	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать Локшина Андрея Мироновича - Председателя Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 совершать все необходимые действия по защите интересов собственников в государственных учреждениях и иных организациях, быть Представителем собственников в судебных органах, в том числе в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции по вопросам, связанным с определением качества строительства, выявления нарушений при ведении строительства жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов строительства в досудебном и/или судебном порядке.

Вопрос № 9 повестки дня: О наделении полномочиями Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг, иные договоры с привлечением специалистов и/или юристов для юридического сопровождения вопросов досудебного и/или судебного урегулирования споров об обязанности Застройщика устранить допущенные в процессе строительства дефекты безвозмездно и/или путем взыскания денежных средств (убытков) с Застройщика, необходимых для устранения выявленных дефектов строительства жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Уполномочить Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг, иные договоры с привлечением специалистов и/или юристов для юридического сопровождения вопросов досудебного и/или судебного урегулирования (сопровождения) споров, об обязанности Застройщика устранить допущенные в процессе строительства дефекты безвозмездно и/или путем взыскания денежных средств (убытков) с Застройщика, необходимых для устранения выявленных дефектов строительства жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26366.00	88.33	2248.00	7.53	1235.70	4.14	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение уполномочить Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг, иные договоры с привлечением специалистов и/или юристов для юридического сопровождения вопросов досудебного и/или судебного урегулирования (сопровождения) споров, об обязанности Застройщика устранить допущенные в процессе строительства дефекты безвозмездно и/или путем взыскания денежных средств (убытков) с Застройщика, необходимых для устранения выявленных дефектов строительства жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1.

Вопрос № 10 повестки дня: О выборе лиц, уполномоченных представлять интересы собственников многоквартирного дома при проведении комиссии с привлечением Застройщика и иных должностных лиц государственных учреждений (Префектуры, Инспекции по недвижимости, иных государственных учреждений) в целях обследования жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 на наличие дефектов, допущенных Застройщиком при ведении строительства.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Локшина Андрея Мироновича - Председателя правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 при проведении комиссии с привлечением Застройщика и иных должностных лиц государственных учреждений (Префектуры, Инспекции по недвижимости, иных государственных учреждений) в целях обследования жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 на наличие дефектов, допущенных Застройщиком при ведении строительства.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27526.65	92.22	1297.45	4.35	1025.60	3.44	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение выбрать Локшина Андрея Мироновича - Председателя правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 при проведении комиссии с привлечением Застройщика и иных должностных лиц государственных учреждений (Префектуры, Инспекции по недвижимости, иных государственных учреждений) в целях обследования жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 на наличие дефектов, допущенных Застройщиком при ведении строительства.

Вопрос № 11 повестки дня: О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 о ходе рассмотрения вопросов и принимаемых решениях, связанных с определением качества строительства, выявлением нарушений при ведении строительства жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 о ходе рассмотрения вопросов и принимаемых решениях, связанных с определением качества строительства, выявлением нарушений при ведении строительства жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов, путем размещения информации на официальном сайте ТСЖ «ЖК «Зодиак» zodiakhouse.ru.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
27090.50	90.76	1334.40	4.47	1299.80	4.35	125.00	0.42

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 о ходе рассмотрения вопросов и принимаемых решениях, связанных с определением качества строительства, выявлением нарушений при ведении строительства жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов, путем размещения информации на официальном сайте ТСЖ «ЖК «Зодиак» zodiakhouse.ru.

Вопрос № 12 повестки дня: О проведении ремонта входных групп и холлов подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1, утверждение дизайн-проектов и размера единовременного целевого взноса.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Провести ремонт входных групп и холлов подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1, утвердить предложенные дизайн проекты и единовременный целевой взнос в размере 186,77 руб. с 1 кв.м.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13590.75	45.53	14703.10	49.26	1555.85	5.21	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Не принято решение провести ремонт входных групп и холлов подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1, утвердить предложенные дизайн проекты и единовременный целевой взнос в размере 186,77 руб. с 1 кв.м.

Вопрос № 13 повестки дня: Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размещение сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на информационных стендах в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
28253.80	94.65	911.10	3.05	684.80	2.29	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить размещение сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на информационных стендах в многоквартирном доме.

Вопрос № 14 повестки дня: Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения копий протокола, решений и материалов общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 35 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, собственником которой является Локшин Андрей Миронович.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
26787.40	89.74	1985.00	6.65	1077.30	3.61	0.00	0.00

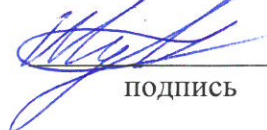
ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копий протокола, решений и материалов общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 35 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, собственником которой является Локшин Андрей Миронович.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Список собственников, принявших участие на общем собрании;
4. Решения собственников;
5. Протокол № 1-2016 от 20.07.2016 г. (п.17 «Сообщение о проведении общего собрания собственников направляется инициатором собрания каждому собственнику помещения в доме не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений, путем вложения в почтовые ящики собственников помещений и размещается на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.»)
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
 - Дизайн-проекты оформления холлов 1го этажа и входных групп ЖК «Зодиак»;
 - Коммерческое предложение на беспроводную передачу данных учета воды, тепла;
 - Коммерческое предложение на ремонт подъездов с входными группами;
 - Правила пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенным на придомовой территории -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома;
 - Перечень помещений, передаваемых в бессрочное пользование в многоквартирном доме ТСЖ «ЖК Зодиак» для целей управления жилым комплексом;
 - Смета детского спортивного комплекса;
 - Проект детского спортивного комплекса.

Администратор общего собрания: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 от 30.11.2017 года.

Уполномоченный представитель Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»: Шувалов А.В., действующий на основании Доверенности № 252 от 14.12.2018



подпись

Оператор Информационной Системы: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757)