

Протокол № 2-2018
внеочередного общего собрания членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1, проводимого в форме заочного
голосования с использованием информационной системы "КВОРУМ" в соответствии со ст. 47.1
Жилищного кодекса РФ

г. Москва

"21" декабря 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания	Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»
Форма проведения общего собрания	заочное голосование с использованием информационной системы "КВОРУМ" в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ
Место проведения:	г. Москва, Сосновая аллея, д.1
Период проведения общего собрания:	с 16 декабря 2018 года по 21 декабря 2018 года
Дата и время проведения голосования:	начало: «16» декабря 2018 г. в 15 час. 00 мин. окончание: «21» декабря 2018 г. в 15 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов	"21" декабря 2018 г. в 15 час. 59 мин. по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1
Администратор общего собрания:	АО "НРК - Р.О.С.Т."
Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания:	г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, кв.35

На дату проведения общего собрания ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1, члены ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» владеют 30366.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30366.50 голосов (100 % голосов).

В общем собрании членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» приняли участие члены ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» и их представители в количестве 127 человек, владеющие 18459.98 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60.79% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на 2019 г.
2. Об утверждении положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК Зодиак».
3. Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
4. Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания.

Решения, принятые членами ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»

Вопрос № 1 повестки дня: Об утверждении сметы расходов и доходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на 2019 г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на 2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13995.75	75.82	2964.90	16.06	1499.30	8.12	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на 2019 г.

Вопрос № 2 повестки дня: Об утверждении положения о Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК Зодиак».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК Зодиак».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17174.75	93.04	683.40	3.70	601.80	3.26	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК Зодиак».

Вопрос № 3 повестки дня: Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размещение сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на информационных стендах в многоквартирном доме.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17636.45	95.54	562.20	3.05	261.30	1.42	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить размещение сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на информационных стендах в многоквартирном доме.

Вопрос № 4 повестки дня: Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения копий протокола, решений и материалов общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 35 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, собственником которой является Локшин Андрей Миронович.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16844.55	91.25	899.40	4.87	716.00	3.88	0.00	0.00


ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения копий протокола, решений и материалов общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 35 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, собственником которой является Локшин Андрей Миронович.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»;
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»;
3. Протокол № 1-2016 от 20.07.2016 г. (п.17 «Сообщение о проведении общего собрания собственников направляется инициатором собрания каждому собственнику помещения в доме не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений, путем вложения в почтовые ящики собственников помещений и размещается на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.»)
4. Список членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК», принявших участие на общем собрании членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
 - Смета расходов и доходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на 2019 г.
 - Положение о Ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК Зодиак».
6. Решения членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

Администратор общего собрания: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 от 30.11.2017 года.

Уполномоченный представитель Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.»: Шувалов А.В., действующий на основании Доверенности № 252 от 14.12.2018г.



подпись

Оператор Информационной Системы: Акционерное общество «Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757)