

Протокол № 2
Заседания членов ревизионной комиссии (РК)
Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак»
(далее- ТСЖ)

г. Москва

«2» декабря 2018 года

Дата, время и место проведения заседания

Место проведения заседания: г.Москва, Сосновая аллея, дом 1.

Дата проведения заседания: «02» декабря 2018 года.

Время открытия заседания: 18 час 00 мин.

Время закрытия заседания: 19 час 00 мин.

Дата составления протокола: «03» декабря 2018 года.

Присутствовали:

Нина Новикова

Константин Тихомиров

Владимир Мещеряков

Владислав Шешалевич

Повестка дня заседания:

1. Получение официального ответа Правления ТСЖ на запросы по смете на 2019 год.
2. Ознакомление ревизионной комиссии с протоколами заседаний правления в оперативном режиме.
3. Создание адреса электронной почты для сбора обратной связи по работе РК и документам РК от членов ТСЖ и собственников помещений многоквартирного дома.
4. Информирование жителей о работе Ревизионной комиссии (РК).
5. Разделение работы членов РК по разделам хозяйственной деятельности для более полного составления годового отчета и организации информирования жителей по исполнению сметы и финансового плана не реже одного раза в квартал.

ОТМЕТИЛИ:

По первому вопросу:

Не получен официальный ответ на замечания РК по смете на 2019 год, получено письмо с мнением Управляющего, которое может не совпадать с мнением членов Правления. Нет протоколов рабочих встреч ТСЖ с апреля 2018 года на сайте.

По второму вопросу:

Нет протоколов рабочих встреч Правления ТСЖ с апреля 2018 года на сайте. Указать Председателю Правления на необходимость разместить на сайте протоколы заседаний правления в кратчайшие сроки.

По третьему вопросу:

Необходим инструмент для обратной связи с жителями. Целесообразно сделать электронный адрес РК - email.

По четвертому вопросу:

Необходимо своевременно информировать членов ТСЖ о работе РК и выкладывать информацию в Facebook, Whatsapp, на сайт, рассылать на почту.

Желательно сделать на сайте zodiakhouse.ru на главной странице отдельную ссылку на материалы РК – «Ревизионная комиссия», в текущей версии сайта искать документы сложно и не удобно.

По пятому вопросу:

Для оптимизации работы и информирования жителей лучше готовить отчеты не за год, а поквартально. Работу по проверке разделить между всеми членами РК по тематическим блокам

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Запросить повторно ответ Правления ТСЖ на замечания РК к смете на 2019 год. Отв. – Новикова Н.

ЗА - единогласно

По второму вопросу:

Направить запрос Председателю Правления о необходимости разместить на сайте zodiakhouse.ru протоколы заседаний за 2018 г. Отв. Мещеряков В.

ЗА - единогласно

По третьему вопросу:

Создать почтовый адрес zodiakrk@mail.ru и оповестить жителей о его наличии и целях создания. Отв. – Шешалевич В., Новикова Н.

ЗА - единогласно

По четвертому вопросу:

После получения официального ответа Правления проанализировать изменения в смете и ответ Правления и опубликовать итоговое мнение ревизионной комиссии по смете, представленной к собранию членов ТСЖ. Ориентировочный срок готовности – до 10.12.2018 г. Шешалевичу В. – для ознакомления членов ТСЖ организовать автоматизированную рассылку итогового мнения РК на email жителей.

ЗА - единогласно

По пятому вопросу:

До 15.12.2018 г. включительно, Новикова Н. предложит разделение работы на участки, ответственность за которые затем распределиться среди членов РК.

ЗА - единогласно

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК Зодиак»		Новикова Н.И.
Члены ревизионной ТСЖ «ЖК Зодиак»		Мещеряков В.В.
		Тихомиров К.К.
		Шешалевич В.В.