

## Ревизионная комиссия ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак»

Постановление от 06 марта 2019 года

### О проведении внеплановой ревизии (проверки) помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома

На основании п. 2.1. и п. 3.4. Положения о Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья "Жилой комплекс Зодиак", утвержденного Общим собранием членов Товарищества собственников жилья "Жилой комплекс Зодиак" (Протокол 2-2018 от 21 декабря 2018 г.):

1. Перед составлением Отчета Ревизионной комиссии о своей деятельности провести внеплановую ревизию помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома и находящихся в подземном паркинге и на 1 этажах многоквартирного дома, с целью проверки:
  - фактического наличия и состояния указанного имущества ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак»;
  - назначения и фактического использования указанного имущества ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак».
2. Запросить в Правлении ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак» техническую документацию (технический паспорт, экспликация, поэтажные планы), а также перечень помещений с указанием их назначения и вида использования.
3. Для проведения ревизии создать комиссию в составе не менее чем 3-х человек из числа:

**Председатель комиссии:** Председатель Ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак» Новикова Н. И.

#### Члены комиссии:

- член Ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак» Мещеряков В.В.;
- член Ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак» Тихомиров К.К.;
- член Ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак» Шешалевич В.В.;
- представитель от Правления ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак»;
- Управляющий ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак».

Для проведения ревизии достаточно не менее двух участников в качестве членов комиссии из числа указанных выше.

4. Пригласить для участия в ревизии членов Правления, Управляющего ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак». Участие членов Правления и/или Управляющего ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак» является не обязательным.
5. Пригласить для участия в ревизии жителей дома путем размещения информации о ревизии на ресурсе <http://zodiakhouse.ru> и информационных досках в подъездах объявления для жителей. Участие жителей не является обязательным и в случае невозможности их участия в комиссии инвентаризация будет проведена силами РК. Участие жителей является не обязательным.
6. В целях надлежащего проведения ревизии Председатель Правления и Управляющий ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак» обязаны обеспечить доступ комиссии в указанные выше нежилые помещения. В случае, если помещение предоставлено в пользование третьим лицам, то Председатель Правления и Управляющий должны уведомить указанных лиц о планируемой ревизии.
7. Период проведения ревизии: с 08 по 25 марта 2019 года. О точных датах и времени выхода комиссии на ревизию уведомить Правление и Управляющего за три календарных дня.

8. По результатам ревизии составить Опись нежилых помещений по форме Приложения 1 к настоящему Постановлению.
9. Опись нежилых помещений должна быть составлена в 3-х экземплярах:
  - 1 экземпляр: остается на хранении в документах Ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак»;
  - 1 экземпляр: передается в Правление ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак»;
  - 1 экземпляр: передается в бухгалтерию ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак».
10. Результаты ревизии с соблюдением законодательства о защите персональных данных довести до жителей дома посредством размещения на ресурсе <http://zodiakhouse.ru>, в части, доступной для жителей дома по паролю.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «ЖК Зодиак»		Новикова Н.И.
Члены ревизионной ТСЖ «ЖК Зодиак»		Мещеряков В.В.
		Тихомиров К.К.
		Шешалевич В.В.

**Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома и находящихся в подземном паркинге и на 1 этажах  
многоквартирного дома**

**ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак»**

Основание для проведения ревизии: Постановление Ревизионной комиссии ТСЖ «Жилой комплекс «Зодиак» от 07 марта 2019 года

Дата начала ревизии: \_\_\_\_\_ 2019 года

Дата окончания ревизии: \_\_\_\_\_ 2019 года

Номер п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика помещения	Местонахождение помещения	Номер помещения, если есть	Фактическое использование	Пользователь	Основание для использования	Характер пользования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Нежилое помещение, венткамера, площадь 20 кв.м.	1-й уровень подземного паркинга, напротив м/м №10	№12	Размещение вентиляционного оборудования	Инженерная служба ТСЖ	Отсутствует	Безвозмездно
2	Нежилое помещение, площадь 18 кв.м.	1-й уровень подземного паркинга, напротив м/м №37	87	Размещение велосипедов	Жители МКД	Общее имущество МКД	Безвозмездно
3	Нежилое помещение, площадь 18 кв.м.	1-й уровень подземного паркинга, около м/м №37	нет	Размещение имущества	Житель МКД (или неустановленное лицо)	Отсутствует	Не установлено

Страница \_\_\_\_\_, итого по странице количество порядковых номеров \_\_\_\_\_  
*прописью* *прописью*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

*подпись*  
*Фамилия ИО*

*Фамилия ИО*

*подпись*

*Фамилия ИО*

*подпись*

Номер п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика помещения	Местонахождение помещения	Номер помещения, если есть	Фактическое использование	Пользователь	Основание для использования	Характер пользования
1	2	3	4	5	6	7	8

Страница \_\_\_\_\_, итого по странице количество порядковых номеров \_\_\_\_\_  
*прописью* *прописью*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

*подпись*  
*Фамилия ИО*

*Фамилия ИО*

*подпись*

*Фамилия ИО*

*подпись*

Номер п/п	Наименование, назначение и краткая характеристика помещения	Местонахождение помещения	Номер помещения, если есть	Фактическое использование	Пользователь	Основание для использования	Характер пользования
1	2	3	4	5	6	7	8

Страница \_\_\_\_\_, *прописью* , итого по странице количество порядковых номеров \_\_\_\_\_ *прописью*

Итого по описи количество порядковых номеров \_\_\_\_\_ *прописью*

Все подсчеты итогов порядковых номеров по страницам и в целом по инвентаризационной описи помещений проверены.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
*подпись* *Фамилия ИО*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
*подпись* *Фамилия ИО* *подпись* *Фамилия ИО* *подпись*  
*Фамилия ИО*