

**Товарищество собственников жилья
«Жилой комплекс Зодиак»**

ИНН/КПП 7733299507/773301001, ОГРН 1167746850303

Адрес (место нахождения): 125367; Москва, Сосновая аллея, д.1, кв.35

т. (499) 557-09-82, upravlenie-zodiak@mail.ru



Утверждаю.

Председатель правления ТСЖ "ЖК

Зодиак

Локшин А.М.

Расценки на работы/услуги, осуществляемые работниками ТСЖ "ЖК Зодиак" в 2017 г.

Сантехнические работы:		
№п/п	Услуга	стоимость (руб.)
1	Установка штанги для душа, шт., от	700
2	Установка фильтров грубой очистки, шт., от	880
3	Установка фильтров тонкой очистки, шт.. от	1350
4	Установка унитаза отечественного (старого образца) шт., от	2500
5	Установка унитаза импортного (включая сборку и подводку), шт., от	4500
6	Установка умывальника. шт..от	1800
7	Установка "тюльпана" (без смесителя), шт. от	2000
8	Соединение трубы канализационной со стояком, шт.,от	800
9	Вывод труб под радиатор, шт.. от	2160
10	Разводка труб канализации и водопровода (сложная), шт.. от	40000
11	Разводка труб канализации и водопровода (простая), шт., от	21600
12	Установка труб из меди, п/м,от	600
13	Установка труб из металлопластика, п/м,от	600
14	Установка счетчика воды, шт.,от	2000
15	Установка и подключение стиральной машины (электрика-отдельно), шт.,от	2200
16	Штробление стен кирпичных под трубы, п/м, от	600
17	Штробление стен гипсолитовых под трубы, п/м, от	400

18	Штробление стен бетонных под трубы,п/м, от	800
19	Установка станции очистки воды, шт., от	3000
20	Установка смесителя сложного, шт., от	2300
21	Установка смесителя на раковину простого, шт., от	2000
22	Установка смесителя (с душем) на ванну, шт., от	2200
23	Замена сливного бачка унитаза, шт., от	2000
24	Замена сифона у мойки, умывальника, шт., от	800
25	Замена сифона в ванной, шт.. от	1500
26	Замена сололифта	3000-5000
27	Чистка сололифта	4000
28	Замена угловых кранов	1500
29	Замена гибкой подводки на смесителе в кухне	1500
30	Установка радиатора отопления, шт.. от	3700
31	Установка и подключение посудомоечной машины, шт., от	2200
32	Установка полотенцесушителя, шт.от	4000
33	Установка полотенцесушителя, электрического. шт.,от	1300
34	Установка полотенцесушителя с заменой подводки (на прежнем месте), шт., от	5000
35	Перенос полотенцесушителя, шт., от	6000
36	Замена гибкой подводки, п/м, от	500
37	Изготовление отверстия в металлической мойке под смеситель, шт., от	700
38	Установка мойки на кухне, шт., от	4300
39	Установка "Мойдодыра", шт., от	2200
40	Замена крана шарового на стояке, шт., от	1300
41	Установка канализации ПВХ-(комплект), п/м., от	1050
42	Установка душевой кабины, шт., от	12000

43	Установка водонагревателя проточного (без электрики), шт., от	3000
44	Установка водонагревателя накопительного . шт., от	4000
45	Установка ванны с гидромассажем, шт.. от	15000
46	Установка ванны простой, шт., от	6000
47	Установка ванны пластиковой, шт., от	5500
48	Установка биде, шт., от	4000
49	Замена арматуры в бачке унитаза, шт., от	1550
50	Устранение засора унитаза	1550
51	Устранение засора сифона	650
52	Устранение засора фильтров грубой очистки в системе ХВС, ГВС	650
53	Устранение подтекания холодной/горячей воды из резьбовых соединений. Расчет за 1 час работ.	2500
54	Устранение засора лежака канализации	1800
55	Замена угловых шаровых кранов на подводках, шт., от	1450
56	Регулировка запорного вентиля на радиаторе ЦО. удаление воздуха из радиатора системы ЦО через кран "Маевского", за 1 ед.	100
57	Сварочные работы. Расчет за 1 час работ.	6500
58	Гидравлические испытания трубопровода и запорной арматуры ГВС	5000
59	Гидравлические испытания трубопровода и запорной арматуры ХВС	5000
60	Гидравлические испытания трубопровода и запорной арматуры ЦО	5000
61	Отключение стояков ГВС, ХВС отопления - 1 стояк (не более 3-х часов)	2000
62	По работам, не входящим в пречень услуг, оплата производится по времени использования работника . За 1 час работы	2500

Демонтаж сантехнического оборудования:		
№п/п	Услуга	стоимость (руб.)

1	Демонтаж унитаза, шт., от	700
2	Демонтаж умывальника, шт., от	500
3	Демонтаж труб х/г воды, п/м. от	500
4	Демонтаж смесителя на кухне, шт., от	250
5	Демонтаж смесителя на ванной, шт., от	500
6	Демонтаж сифона на кухне (старого образца-чугунный и тп.), шт., от	1100
7	Демонтаж сифона на кухне (нового образца), шт., от	250
8	Демонтаж сифона в ванной (старого образца) шт, от	1500
9	Демонтаж сифона в ванной (нового образца), шт., от	500
10	Демонтаж радиатора отопления, шт.. от	1250
11	Демонтаж полотенцесушителя, шт., от	900
12	Демонтаж пола под сантехкабиной. кв.м., от	1850
13	Демонтаж мойки, шт.. от	900
14	Демонтаж канализации, шт.. от	700
15	Демонтаж ванны, шт. от	1200
16	Демонтаж / монтаж, промывка циркуляционного насоса	1000

Отключение стояков:		
№п/п	Услуга	стоимость (руб.)
1	Слив стояка ГВС. 1 раз на 1 час	2000
2	Слив стояка ХВС. 1 раз на 1 час	2000
3	Слив стояка отопления. 1 раз на 1 час	2500
4	При увеличении количества времени простоя стояка за каждый дополнительный час, но не более 3 часов подряд.	1500

Управляющий ТСЖ "ЖК Зодиак"

 / Ивичев С.А

"01" апреля 2017 г.

**Товарищество собственников жилья
«Жилой комплекс Зодиак»**

Утверждаю.

Председатель правления ТСЖ "ЖК
Зодиак"

Локшин А.М.

ИНН/КПП 7733299507/773301001, ОГРН 1167746850303

Адрес (место нахождения): 125367; Москва, Сосновая аллея, д.1, кв.35

т. (499) 557-09-82, upravlenie-zodiak@mail.ru

Расценки на работы/услуги, осуществляемые работниками ТСЖ "ЖК Зодиак" в 2017

Г.

Электромонтажные работы:

№п/п	Услуга	стоимость (руб.)
1	Сверление отверстия под точечные галогеновые светильники в металле , шт, от	700
2	Сверление отверстия под точечные галогеновые светильники в гипсокартоне , шт, от	500
3	Сверление отверстия под точечные галогеновые светильники в дереве , шт, от	500
4	Сверление отверстия для подрозетника в гипсокартоне , шт., от	440
5	Сверление отверстия для подрозетника в кирпиче , шт., от	550
6	Сверление отверстия для подрозетника в бетоне .шт., от	650
7	Реконструкция электрического щита, шт., от	2000-10000
8	Штробление стен под эл. щит по бетону , шт., от	3500
9	Монтаж щита электрического накладного, шт., от	1400
10	Штробление стен под эл. щит по кирпичной поверхности , шт., от	2800
11	Штробление стен под эл. щит по гипсолиту , шт., от	2300
12	Установка трансформатора, шт., от	900
13	Монтаж точки электрической на бетоне, шт., от	1100
14	Замена точки электрической, шт., от	750
15	Замена счетчика, шт., от	2000
16	Установка и подключение сушилки для рук , шт., от	700
17	Подключение стиральной машины к щиту (прокладка кабеля оплачивается дополнительно), шт., от	900

18	Штробление стен кирпичных под провод с укладкой на 1 -2 линии, п/м, от	600
19	Штробление стен гипсолитовых под провод, п/м,от	400
20	Штробление стен бетонных под провод, п/м, от	800
21	Установка светильников точечных, шт, от	500
22	Установка светильников в потолке "Амстронг", шт., от	500
23	Установка розетки, выключателя, шт., от	750
24	Установка подрозетника под электроплиту (штробление) на бетоне , шт., от	1200
25	Установка розетки под электроплиту накладной, шт., от	900
26	Установка подрозетника под электроплиту (штробление) на кирпичной поверхности , шт. от	1100
27	Установка подрозетника под электроплиту (штробление) на гипсолите , шт., от	950
28	Установка розетки компьютерной сети, шт., от	900
29	Установка и подключение реостата для теплового пола, шт., от	900
30	Прокладка провода открыто по скобам ТУ. телефонного, силового, п/м, от	250
31	Прокладка провода в коробе по кирпичу, п/м, от	400
32	Прокладка провода в коробе по гипсолиту, п/м, от	280
33	Прокладка провода в коробе по бетону, п/м, от	450
34	Протяжка провода в гофре, п/м, от	200
35	укладка с замазкой провода в готовом канате, п/м, от	400
36	Штробление потолка, п/м, от	1200
37	Подключение полотенцесушителя электрического (без установки), шт., от	800
38	Подключение плиты электрической. шт..от	2000
39	Установка краба телевизионного, шт, от	700
40	Установки коробки распаечной на бетоне, шт., от	900
41	Установка коробки распаечной накладной, шт., от	300
42	Установка коробки распаечной на кирпичной поверхности, шт., от	850
43	Установка коробки распаечной на гипсолите, шт., от	500
44	Монтаж короба электрического на кирпичной поверхности, п/м, от	200


45	Монтаж короба электрического на гипсолите, п/м, от	150
46	Монтаж короба электрического на бетонной поверхности, п/м, от	300
47	Установка кнопки звонка электрического, шт., от	200
48	Подключение кабеля электрического к главному щиту, точка, от	800
49	Тестирование кабеля для компьютера (одного отрезка), шт., от	350
50	Монтаж и подключение индивидуального щитка: счетчик АЗ, ОЗУ, шт., от	1400
51	Установка звонка электрического с подключением, шт., от	900
52	Монтаж вытяжки с подключением (прокладка проводки оплачивается дополнительно), шт., от	1300
53	Монтаж вентилятора в вытяжке (монтаж и демонтаж вентиляционной решетки оплачивается дополнительно), шт., от	900
54	Подключение ванны-джакузи, душевой кабины (электрическое), шт., от	6000
55	замена блока тройного, шт., от	1800
56	Установка автомата электрического, шт., от	800
57	Установка автомата электрического, шт., от	800
58	ремонт люстры от	1500
59	Установка люстры, шт., от	1500,+ 250 р. за каждую точку на люстре
60	Установка бра, шт., от	1000,+ 250 р. за каждую точку на бра

Демонтаж электрических приборов:

№п/п	Услуга	стоимость (руб.)
1	Демонтаж точки электрической, шт., от	150
2	Демонтаж счетчика электрического с автоматами, шт., от	800
3	Демонтаж проводки электрической открытой, п/м, от	70
4	Демонтаж проводки электрической в коробе, п/м, от	90
5	Демонтаж коробки распаечной, шт., от	400
6	Демонтаж короба, п/м, от	70
7	Демонтаж автомата, шт., от	300

8	Замена электролампы освещения	100
9	Демонтаж люстры / бра	500

Управляющий ТСЖ "ЖК Зодиак"

 / Ивичев С.А

"01" апреля 2017 г.

**Товарищество собственников жилья
«Жилой комплекс Зодиак»**

Утверждаю.

Председатель правления ТСЖ "ЖК
Зодиак"

Локшин А.М.

ИНН/КПП 7733299507/773301001, ОГРН 1167746850303

Адрес (место нахождения): 125367; Москва, Сосновая аллея, д.1, кв.35

т. (499) 557-09-82, upravlenie-zodiak@mail.ru



Расценки на работы/услуги, осуществляемые работниками ТСЖ "ЖК Зодиак" в 2017 г.

Погрузочно-разгрузочные работы и вынос мусора:

№п/п	Услуга	стоимость (руб.)
1	Заказ контейнера для вывоза строительного мусора (1 сутки)	5000
2	Сбор и вынос мусора сотрудниками ТСЖ, оставленного Собственником/владельцем около мусоросборной камеры (чел/час)	5000
3	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования по вине Собственника/владельца в виду нарушения п.п. и п. 4.3.4. Договора управления многоквартирным домом	10000
4	Услуга по складированию и вывозу строительного мусора из помещений до места расположения контейнера.	5000

Дополнительные услуги службы охраны:

1	Проведение сотрудниками службы охраны дополнительных розыскных работ по выявлению нарушителя шумового режима в дневное время, в выходные и праздничные дни при проведении строительных и ремонтных работ в нарушение абзаца 1 п. 3.1.5. Правил проведения ремонтно-отделочных работ.	10000
2	Проведение сотрудниками службы охраны дополнительных розыскных работ по выявлению нарушителей правил парковки указанных в п. 1.8. Приложений № 7.	10000

Оборудование элементов защиты пола и стен:

1	Монтаж и демонтаж элементов защиты лифта с учетом стоимости материалов сроком не более 1 суток. (демонтаж конструкций осуществляется сразу после завершения мероприятий по перевозке грузов в лифте).	2000
2	Монтаж или демонтаж элементов защиты МОП (без учета стоимости материалов) за 1 кв.м	300

Управляющий ТСЖ "ЖК Зодиак"

/ Ивичев С.А

"01" апреля 2017 г.