

Приложение 2. УТВЕРЖДЕНО

решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, протокол № __ от «__» _____ 2017 г.

Ставки арендной платы за использование общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 для собственников помещений и/или арендаторов, не имеющих собственности в МКД

В соответствии с ч. 2, ст. 36 ЖК РФ: «Собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме».

В соответствии с ч. 4, ст. 36 ЖК РФ «По решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц».

Общее имущество для целей аренды подразделяется на два типа:

I тип - реклама: фасад здания для рекламных нужд, холлы 1х этажей для напольных конструкций, информационные доски;

II тип - аренда обособленной/необособленной площади: нежилые помещения, технические ниши, кровля, места общего пользования.

Тип арендуемой площади	Утверждаемая ставка аренды рублей за 1 кв.м. в месяц. (Без НДС)
Информационная доска в подъезде.	16 420 руб. (Для формата А4 – 1000 р.)
Фасад здания для размещения рекламы и иной информации (с подсветкой/без подсветки)	5 000 руб.
Кровля здания для размещения рекламы. Из расчета 1 кв. м площади конструкции.	5000 руб.
Кровля здания для размещения передающей аппаратуры для обеспечения беспроводного сигнала.	100 000 руб.
Холлы 1го этажа. На 1 кв. м. площади напольной конструкции	5000 руб.
Аренда площади нежилого помещения, МОП, части кровли, входящего в состав ОИС для собственников помещений в МКД с целью использования под личные нужды.	Не менее ставки технического обслуживания, утвержденного ОСС на текущий период. (Утверждается Правлением ТСЖ в каждом отдельном случае.)
Аренда площади нежилого помещения, МОП, части кровли, входящего в состав ОИС для собственников помещений в МКД с целью коммерческого использования.	80 руб.
Аренда площади нежилого помещения, МОП, входящего в состав ОИС для юридических и физических лиц, не являющихся собственниками помещений в МКД.	160 руб.
Аренда площадей, не вошедших в перечень.	Не менее ставки технического обслуживания, утвержденного ОСС на текущий период. (Утверждается Правлением ТСЖ в каждом отдельном случае.)