

## Плановая смета доходов и расходов ТСЖ на 2025 год

План 2025

<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>47 558 849</b>
1.1.	Поступления за услуги технического обслуживания и управления	47 558 849
1.2.	Прочие	
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>47 558 849</b>
<b>I</b>	<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования жилого дома</b>	<b>5 400 243</b>
1	ТО Комплексная уборка мест общего пользования	5 376 243
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИС	24 000
<b>II</b>	<b>Санитарные работы по содержанию земельного участка</b>	<b>4 168 175</b>
1	ТО Уборка земельного участка (14573 кв.м)	4 068 175
2	Вывоз снега, обновление разметки и пр.	100 000
<b>III</b>	<b>Санитарные работы по содержанию подземного паркинга</b>	<b>1 890 582</b>
1	ТО Уборка паркинга (содержание персонала, услуги подрядчика), текущий ремонт	1 890 582
<b>IV</b>	<b>Ремонтные работы по содержанию помещений общего пользования</b>	<b>4 202 510</b>
1	Ремонт, замена и укрепление дверей МОП	130 000
2	Замена перегоревших ламп, светильников, автоматов, прочие затраты на обслуживание электросети	232 510
3	Сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	30 000
4	Текущий ремонт	3 810 000
<b>V</b>	<b>Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>	<b>40 000</b>
1	ТО Вывоз крупногабаритного мусора	40 000
<b>VI</b>	<b>Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>	<b>330 000</b>
1	Подготовка системы отопления и ИТП к отопительному сезону: слив теплоносителя, опрессовка, протяжка.	210 000
2	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	60 000
3	Замена элементов грязезащиты	60 000
<b>VII</b>	<b>Подготовка земельного участка к сезонной эксплуатации</b>	<b>600 000</b>
1	Содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства: Ограждения, калитки, ворота, малые формы. Замена песка в песочнице.	600 000
<b>VIII</b>	<b>Техническое обслуживание инженерного и иного оборудования дома</b>	<b>7 514 400</b>
1	ТО Техническое обслуживание лифтового оборудования	3 432 000
2	Частичное освидетельствование лифтов	90 000
3	Замена и ремонт вышедших из строя оборудования лифтов в рамках текущего ремонта	1 800 000
4	Страхование лифтов	6 000
5	ТО Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления, системы пожарного водопровода, речевого оповещения.	720 000
6	ТО Техническое обслуживание системы вентиляции	120 000
7	ТО Техническое обслуживание домофонов, шлагбаумов и системы видеонаблюдения, системы контроля доступа, прочих слаботочных систем	956 400

8	ТО Обслуживание ИТП, теплосети, системы ГВС.	240 000
9	Текущий ремонт вентиляционных систем, работы по электроснабжению	150 000
<b>IX</b>	<b>Материалы, инвентарь, спецодежда, инструмент</b>	<b>1 010 211</b>
1	Реагенты на зимний период	100 000
2	Расходники, инвентарь для уборки, инструмент, расходники для техники	636 000
3	Приобретение инструмента для инженерной службы.	35 411
4	Спецодежда	80 000
5	Замена электромеханического оборудования: насосы, задвижки, приводы, прочее.	158 800
<b>X</b>	<b>Зарплата сотрудников инженерной службы (производственный персонал)</b>	<b>9 543 313</b>
1	Зарплата сотрудников инженерной службы	7 329 733
2	Отчисления во внебюджетные фонды	2 213 579
<b>XI</b>	<b>Управленческие расходы</b>	<b>9 979 815</b>
1	Зарплата Управленческого персонала и вознаграждение Председателя Правления	4 784 000
2	Отчисления во внебюджетные фонды	1 444 768
3	ТО Управление МКД	2 400 000
4	Покупка и обслуживание оргтехники, почтовые и канцелярские расходы	76 000
5	Телефонная связь, интернет: диспетчеры, сотрудники ТСЖ	68 150
6	Банковское обслуживание	264 000
7	ТО Оплата за обслуживание программ электронной отчетности: ТасКом, 1С, ГИС ЖКХ, Электронные площадки и ключи	172 000
8	Организация и проведение общих собраний, ведение реестра собственников	300 000
9	УСН	30 897
10	Юридические услуги	440 000
<b>XII</b>	<b>Дополнительные расходы</b>	<b>1 636 600</b>
1	Страхование (ОСАГО)	15 000
2	ТО юридическое сопровождение	489 600
3	Аттестация сотрудников	72 000
4	Обслуживание и обследование фасада, сброс снега в зимний период с привлечением промышленных альпинистов.	1 000 000
5	ТО Обслуживание сайта ТСЖ	60 000
<b>XIII</b>	<b>Иные плановые необходимые расходы</b>	<b>1 243 000</b>
1	Резерв на затраты, не предусмотренные сметой или превышающие статьи сметы, утвержденные Правлением.	1 243 000