

ПРОТОКОЛ № 1-2016
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СОСНОВАЯ АЛЛЕЯ ДОМ № 1 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ.

(далее - Многоквартирный дом)

г. Москва

20 июля 2016г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

Время и дата начала проведения собрания: 18 часов 00 минут 16 июня 2016г.

Время и дата окончания проведения собрания и приема бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания: 20 часов 00 минут 15 июля 2016г.

Очная часть собрания была проведена 16 июня 2016 года в 18 часов 00 минут, по адресу: в центре двора многоквартирного дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1 (около детской площадки).

Место передачи бланков решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, квартира №35.

Собрание проведено по инициативе собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме:

1. Агафонова Андриана Станиславовича (кв.19), 77-77-08/076/2011-244 от 12.09.2011
2. Гончаровой Светланы Владимировны (кв.21), 77-77-03/095/2011-508 от 06.10.2011
3. Демченко Екатерины Владимировны (кв.222), 77-77-20/136/2012-935 от 06.11.2012
4. Колмаковой Татьяны Александровны (кв.196), 77-77-05/065/2011-541 от 11.11.2011
5. Коносова Сергея Николаевича (кв.350), 77-77-05/046/2012-250 от 04.05.2012
6. Кухоревой Любви Владимировны (кв.311), 77-77-08/107/2012-452 от 01.10.2012
7. Липкина Евгения Борисовича (кв.295), 77-77-09/072/2013-252 от 31.05.2013
8. Локшина Андрея Мироновича (кв.35), 77-77-05/055/2011-899 от 13.09.2011;
9. Манукяна Артема Андраниковича (кв.48), 77-77-07/071/2012-751 от 27.08.2012
10. Новиковой Нины Иосифовны (кв.323), 77-77-18/105/2011-939 от 26.12.2011
11. Пармешинной Марии Александровны (кв. 79), 77-77-11/111/2011-394 от 15.12.2011
12. Пуха Марины Николаевны (кв.322), 77-77-18/016/2012-026 от 22.02.2012
13. Романенковой Ольги Юрьевны (кв.244), 77-77-03/095/2011-595 от 07.10.2011
14. Ростова Игоря Владимировича (кв.384), 77-77-05/038/2012-291 от 30.03.2012
15. Спирина Дениса Александровича (кв.79), 77-77-11/111/2011-394 от 15.12.2011
16. Трифоновой Светланы Павловны (кв.333), 77-77/008-77/008/215/2016-377/3 от 08.04.2016г.
17. Шиндяпкина Дмитрия Викторовича (кв.368). 77-77-03/032/2012-667 от 05.03.2015

Дата подсчета голосов и подведения итогов собрания: 16 июля 2016 года.

Дата составления протокола общего собрания: 20 июля 2016 года.

Место составления протокола общего собрания и место подсчета голосов: г. Москва, Сосновая аллея, дом №1, кв.35

В общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, приняли участие **291** собственников (Список прилагается), которым принадлежит на праве собственности **32215 м²** площади, что составляет **57%** от общей площади помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **56850,41 м²**

Общее количество голосов собственников: **56852**

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: **32189**.

В ходе подсчета голосов не приняты к рассмотрению решения, по помещениям которых не зарегистрировано право собственности.

Кворум имеется, Собрание правомочно.

Подсчет голосов осуществляла, избранная общим собранием, счетная комиссия в составе:

- 1) Новикова Нина Иосифовна

- 2) Самарский Валерий Иванович
- 3) Гончарова Светлана Владимировна

Председателем собрания является: Локшин Андрей Миронович.
Секретарём собрания является: Агафонов Андриан Станиславович

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания. (Инициаторами собрания предложена следующая кандидатура для избрания - Локшин Андрей Миронович.)
2. Избрание секретаря собрания. (Инициаторами собрания предложена следующая кандидатура для избрания - Агафонов Андриан Станиславович.)
3. Избрание членов счетной комиссии. (Инициаторами собрания предложены следующие кандидатуры для избрания: Новикова Нина Иосифовна, Самарский Валерий Иванович, Гончарова Светлана Владимировна.)
4. Изменение способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1. (Способ управления, предложенный инициаторами собрания: Управление товариществом собственников жилья).
6. Создание в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» (сокращенное наименование: ТСЖ «ЖК Зодиак»).
7. Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак».
8. Избрание членов правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак». (Инициаторами собрания предложены следующие кандидатуры для избрания:
 - 1) Агафонов Андриан Станиславович – кв. 19;
 - 2) Колмакова Татьяна Александровна – кв.196;
 - 3) Кухорева Любовь Владимировна - кв.311;
 - 4) Липкин Евгений Борисович – кв.295;
 - 5) Локшин Андрей Миронович – кв.35;
 - 6) Мельников Валерий Анатольевич - кв.10;
 - 7) Пуха Марина Николаевна – кв.322;
 - 8) Романенкова Ольга Юрьевна – кв.244;
 - 9) Трифонова Светлана Павловна – кв.333;
 - 10) Шиндяпкин Дмитрий Викторович – кв.368.)
9. Избрание членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак». (Инициаторами собрания предложены следующие кандидатуры для избрания:
 - 1) Новикова Нина Иосифовна – кв.323;
 - 2) Тихоненкова Елена Александровна – кв.329;
 - 3) Стефанова Ирина Николаевна – кв.135;
 - 4) Демченко Екатерина Владимировна – кв.222.)
10. Государственная регистрация товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак».
11. Возложение на Локшина Андрея Мироновича обязанности по государственной регистрации товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» и предоставление Локшину

Андрею Мироновичу права подписи на документах, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе на заявлении по форме Р11001 «Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании».

12. Расторжение, договора управления, заключенного между ООО «Лидер-Эксплуатация» и собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, в связи с не исполнением управляющей организацией ООО «Лидер-Эксплуатация» условий договора управления в полном объеме.
13. Расторжение, договора управления, заключенного между ООО «Лидер-Эксплуатация» и собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, в связи с избранием собственниками многоквартирного дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, способа управления – управление Товариществом собственников жилья.
14. Расторжение договора управления, заключенного между ООО «Лидер-Эксплуатация» и собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, в связи с окончанием срока его действия - 01.07.2017г., в случае отсутствия расторжения данного договора управления по основаниям указанным в пунктах 12,13 повестки дня.
15. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 49 рублей 00 копеек за 1 м² общей площади помещения в месяц.
16. Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения (офиса), включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 49 рублей 00 копеек за 1 м² общей площади помещения в месяц.
17. Избрание способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1. (Инициаторами собрания предлагался к принятию следующий порядок уведомления о проведении общего собрания собственников: Сообщение о проведении общего собрания собственников направляется инициатором собрания каждому собственнику помещения в доме не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственникам помещений, путем вложения в почтовые ящики собственников помещений и размещается на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.)
18. Избрание способа уведомления собственников обо всех решениях, принимаемых общим собранием собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1. (Инициаторами собрания предлагался к принятию следующий вариант уведомления: Уведомления и копии протоколов общих собраний собственников помещений, размещаются на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.)
19. Избрание способа уведомления собственников обо всех решениях, принимаемых общим собранием членов ТСЖ «Жилой комплекс Зодиак». (Инициаторами собрания предлагался к принятию следующий вариант уведомления: Уведомления и копии протоколов общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс Зодиак» размещаются инициаторами собрания на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.)

20. Утверждение способа доведения итогов голосования. (Инициаторами собрания предлагался к принятию следующий вариант доведения итогов голосования: Итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения результатов голосования, оформленных в письменном виде, на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1 и размещения на интернет сайте www.zodiak-house.ru.)
21. Определение места хранения материалов данного собрания. (Инициаторами собрания предлагалось определить в качестве места хранения материалов данного собрания квартиру, расположенную по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, квартира №35.)
22. Избрание лица, ответственного за хранение материалов данного собрания. (Инициаторами собрания предлагалось избрать лицом, ответственным за хранение материалов данного собрания: Локшина Андрея Мироновича.)
23. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. (Инициаторами собрания предлагался следующий вариант способа формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).)
24. Выбор владельца специального счета. (Инициаторами собрания предлагался следующий владелец специального счета: Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак».)
25. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. (Инициаторами собрания предлагалось определить следующий размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативно-правовым актом Правительства г.Москвы.)
26. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. (Инициаторами собрания предлагалась следующая кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО).)
27. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. (Инициаторами собрания предлагалась следующая кандидатура лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак».)
28. Определение порядка представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. (Инициаторами собрания предлагалось установить следующий порядок представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предоставляются собственникам помещений Товариществом собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе с использованием системы, до 1 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, и являются частью единого платежного документа на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.)
29. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. (Инициаторами собрания предлагалось установить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, входят в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения.)

30. Определение условий оплаты услуг лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. (Инициаторами собрания предлагалось определить следующие условия оплаты услуг лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Услуги лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, оплачиваются собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.)

Количество голосов указано в соответствии с протоколом работы счетной комиссии, являющимся приложением к данному протоколу общего собрания.

По вопросу №1: Избрать председателем собрания Локшина Андрея Мироновича.

Результаты голосования:

«За»	29 339 голосов	29339 м ² ,	это составляет	92,02%
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,91%
«Воздержались»	661 голосов	661 м ² ,	это составляет	2,07%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать председателем собрания Локшина Андрея Мироновича.

По вопросу №2: Избрать секретарем собрания Агафонова Андриана Станиславовича.

Результаты голосования:

«За»	29 196 голосов	29196 м ² ,	это составляет	91,14%
«Против»	2 178 голосов	2178 м ² ,	это составляет	6,80%
«Воздержались»	661 голосов	661 м ² ,	это составляет	2,06%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать секретарем собрания Агафонова Андриана Станиславовича.

По Вопросу №3: Избрание членов счетной комиссии:

1) Избрать членом счетной комиссии Новикову Нину Иосифовну.

Голосовали:

«За»	29 519 голосов	29519 м ² ,	это составляет	91,71%
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,85%
«Воздержались»	786 голосов	786 м ² ,	это составляет	2,44%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом счетной комиссии Новикову Нину Иосифовну.

2) Избрать членом счетной комиссии Самарского Валерия Ивановича.

Голосовали:

«За»	29 366 голосов	29366 м ² ,	это составляет	91,23%
«Против»	2 036 голосов	2036 м ² ,	это составляет	6,32%
«Воздержались»	786 голосов	786 м ² ,	это составляет	2,44%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом счетной комиссии Самарского Валерия Ивановича.

3) Избрать членом счетной комиссии Гончарову Светлану Владимировну.

Голосовали:

«За»	29 405 голосов	29405 м ² ,	это составляет	91,35%
«Против»	2 036 голосов	2036 м ² ,	это составляет	6,32
«Воздержались»	747 голосов	747 м ² ,	это составляет	2,32%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом счетной комиссии Гончарову Светлану Владимировну.

По Вопросу №4: Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.

Голосовали:

«За»	30 023 голосов	30023 м ² ,	это составляет	93,27%
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,85%
«Воздержались»	282 голосов	282 м ² ,	это составляет	0,88%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.

По Вопросу №5: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1 - Управление товариществом собственников жилья.

Голосовали:

«За»	30 023 голосов	30023 м ² ,	это составляет	93,27%
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,85%
«Воздержались»	282 голосов	282 м ² ,	это составляет	0,88%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1 - Управление товариществом собственников жилья.

По вопросу №6: Создать в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» (сокращенное наименование: ТСЖ «ЖК Зодиак»).

Голосовали:

«За»	30 023 голосов	30023 м ² ,	это составляет	52,81%	от общей площади жилых и нежилых помещений
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	3,31%	от общей площади жилых и нежилых помещений
«Воздержались»	282 голосов	282 м ² ,	это составляет	0,50%	от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме.

Собственниками принято следующее решение:

Создать в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» (сокращенное наименование: ТСЖ «ЖК Зодиак»).

По вопросу №7: Утвердить устав Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак».

Голосовали:

«За»	29 530 голосов	29530 м ² ,	это составляет	51,94 %	от общей площади жилых и нежилых помещений
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	3,31 %	от общей площади жилых и нежилых помещений
«Воздержались»	775 голосов	775 м ² ,	это составляет	1,36 %	от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить устав Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак».

По вопросу №8: Избрание членов правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак»:

1) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Агафонова Андриана Станиславовича (кв. 19).

Голосовали:

«За»	29 326 голосов	29326 м ² ,	это составляет	91,48 %
«Против»	1 970 голосов	1970 м ² ,	это составляет	6,14 %
«Воздержались»	761 голосов	761 м ² ,	это составляет	2,37 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Агафонова Андриана Станиславовича (кв. 19).

2) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Колмакову Татьяну Александровну (кв.196).

Голосовали:

«За»	28 152 голосов	28152 м ² ,	это составляет	88,03 %
«Против»	2 125 голосов	2125 м ² ,	это составляет	6,65 %
«Воздержались»	1 701 голосов	1701 м ² ,	это составляет	5,32 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Колмакову Татьяну Александровну (кв.196).

3) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Кухореву Любовь Владимировну (кв.311).

Голосовали:

«За»	28 415 голосов	28415 м ² ,	это составляет	88,86 %
«Против»	2 226 голосов	2226 м ² ,	это составляет	6,96 %
«Воздержались»	1 337 голосов	1337 м ² ,	это составляет	4,18 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Кухореву Любовь Владимировну (кв.311).

4) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Липкина Евгения Борисовича (кв.295).

Голосовали:

«За»	28 937 голосов	28937 м ² ,	это составляет	90,59 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,90 %
«Воздержались»	1 123 голосов	1123 м ² ,	это составляет	3,52 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Липкина Евгения Борисовича (кв.295).

5) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Локшина Андрея Мироновича (кв.35).

Голосовали:

«За»	29 334 голосов	29334 м ² ,	это составляет	91,50 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,88 %
«Воздержались»	840 голосов	840 м ² ,	это составляет	2,62 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Локшина Андрея Мироновича (кв.35).

6) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Мельникова Валерия Анатольевича (кв.10).

Голосовали:

«За»	28 791 голосов	28791 м ² ,	это составляет	90,03 %
«Против»	1 984 голосов	1984 м ² ,	это составляет	6,20 %
«Воздержались»	1 203 голосов	1203 м ² ,	это составляет	3,76 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Мельникова Валерия Анатольевича (кв.10).

7) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Пуха Марину Николаевну (кв.322).

Голосовали:

«За»	28 591 голосов	28591 м ² ,	это составляет	89,29 %
«Против»	2 148 голосов	2148 м ² ,	это составляет	6,71 %
«Воздержались»	1 282 голосов	1282 м ² ,	это составляет	4,00 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Пуха Марину Николаевну (кв.322).

8) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Романенкову Ольгу Юрьевну (кв.244).

Голосовали:

«За»	28 059 голосов	28059 м ² ,	это составляет	87,63 %
«Против»	2 226 голосов	2226 м ² ,	это составляет	6,95 %
«Воздержались»	1 736 голосов	1736 м ² ,	это составляет	5,42 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Романенкову Ольгу Юрьевну (кв.244).

9) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Трифонову Светлану Павловну (кв.333).

Голосовали:

«За»	28 781 голосов	28781 м ² ,	это составляет	89,78 %
«Против»	1 990 голосов	1990 м ² ,	это составляет	6,21 %
«Воздержались»	1 286 голосов	1286 м ² ,	это составляет	4,01 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Трифонову Светлану Павловну (кв.333).

10) Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Шиндяпкина Дмитрия Викторовича (кв.368).

Голосовали:

«За»	29 048 голосов	29048 м ² ,	это составляет	90,47 %
«Против»	1 984 голосов	1984 м ² ,	это составляет	6,18 %
«Воздержались»	1 077 голосов	1077 м ² ,	это составляет	3,35 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом правления товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Шиндяпкина Дмитрия Викторовича (кв.368).

По вопросу №9: Избрание членов ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак»:

1) Избрать членом ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Новикову Нину Иосифовну (кв.323).

Голосовали:

«За»	29 184 голосов	29184 м ² ,	это составляет	90,89 %
«Против»	1 941 голосов	1941 м ² ,	это составляет	6,05 %
«Воздержались»	984 голосов	984 м ² ,	это составляет	3,06 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Новикову Нину Иосифовну (кв.323).

2) Избрать членом ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Тихоненкову Елену Александровну (кв.329).

Голосовали:

«За»	28 882 голосов	28882 м ² ,	это составляет	89,95 %
«Против»	2 143 голосов	2143 м ² ,	это составляет	6,67 %
«Воздержались»	1 085 голосов	1085 м ² ,	это составляет	3,38 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Тихоненкову Елену Александровну (кв.329).

3) Избрать членом ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Стефанову Ирину Николаевну (кв.135).

Голосовали:

«За»	29 498 голосов	29498 м ² ,	это составляет	91,64 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,85 %
«Воздержались»	808 голосов	808 м ² ,	это составляет	2,51 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Стефанову Ирину Николаевну (кв.135).

4) Избрать членом ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Демченко Екатерину Владимировну (кв.222).

Голосовали:

«За»	29 119 голосов	29119 м ² ,	это составляет	90,69 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,87 %
«Воздержались»	1 107 голосов	1107 м ² ,	это составляет	3,45 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» Демченко Екатерину Владимировну (кв.222).

По вопросу №10: Зарегистрировать товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Голосовали:

«За»	29 875 голосов	29875 м ² ,	это составляет	92,81 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,85 %
«Воздержались»	431 голосов	431 м ² ,	это составляет	1,34 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Зарегистрировать товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

По вопросу №11: Возложить на Локшина Андрея Мироновича обязанности по государственной регистрации товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» и предоставить Локшину Андрею Мироновичу право подписи на документах, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе на заявлении по форме Р11001 «Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании».

Голосовали:

«За»	29 793 голосов	29793 м ² ,	это составляет	92,56 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,85 %
«Воздержались»	512 голосов	512 м ² ,	это составляет	1,59 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Возложить на Локшина Андрея Мироновича обязанности по государственной регистрации товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» и предоставить Локшину Андрею Мироновичу право подписи на документах, связанных с государственной регистрацией Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе на заявлении по форме Р11001 «Заявление о государственной регистрации юридического лица при создании».

По вопросу №12: Расторгнуть договор управления, заключенный между ООО «Лидер-Эксплуатация» и собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, в связи с не исполнением управляющей организацией ООО «Лидер-Эксплуатация» условий договора управления в полном объеме.

Голосовали:

«За»	29 315 голосов	29315 м ² ,	это составляет	91,07 %
«Против»	2 208 голосов	2208 м ² ,	это составляет	6,86 %
«Воздержались»	666 голосов	666 м ² ,	это составляет	2,07 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Расторгнуть договор управления, заключенный между ООО «Лидер-Эксплуатация» и собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, в связи с не исполнением управляющей организацией ООО «Лидер-Эксплуатация» условий договора управления в полном объеме.

По вопросу №13: Расторгнуть договор управления, заключенный между ООО «Лидер-Эксплуатация» и собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, в связи с избранием собственниками многоквартирного дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, способа управления – управление Товариществом собственников жилья.

Голосовали:

«За»	29 678 голосов	29678 м ² ,	это составляет	92,20 %
«Против»	1 970 голосов	1970 м ² ,	это составляет	6,12 %
«Воздержались»	541 голосов	541 м ² ,	это составляет	1,68 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Расторгнуть договор управления, заключенный между ООО «Лидер-Эксплуатация» и собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, в связи с избранием собственниками многоквартирного дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, способа управления – управление Товариществом собственников жилья.

По вопросу №14: Расторгнуть договор управления, заключенный между ООО «Лидер-Эксплуатация» и собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, в связи с окончанием срока его действия - 01.07.2017г., в случае отсутствия расторжения данного договора управления по основаниям указанным в пунктах 12,13 повестки дня.

Голосовали:

«За»	29 345 голосов	29345 м ² ,	это составляет	91,17 %
«Против»	2 178 голосов	2178 м ² ,	это составляет	6,76 %
«Воздержались»	666 голосов	666 м ² ,	это составляет	2,07 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Расторгнуть договор управления, заключенный между ООО «Лидер-Эксплуатация» и собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, в связи с окончанием срока его действия - 01.07.2017г., в случае отсутствия расторжения данного договора управления по основаниям указанным в пунктах 12,13 повестки дня.

По вопросу №15: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 49 рублей 00 копеек за 1 м² общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За»	29 173 голосов	29173 м ² ,	это составляет	90,63 %
«Против»	2 047 голосов	2047 м ² ,	это составляет	6,36%
«Воздержались»	969 голосов	969 м ² ,	это составляет	3,01 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 49 рублей 00 копеек за 1 м² общей площади помещения в месяц.

По вопросу №16: Утвердить размер платы за содержание нежилого помещения (офиса), включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 49 рублей 00 копеек за 1 м² общей площади помещения в месяц.

Голосовали:

«За»	28 965 голосов	28965 м ² ,	это составляет	90,57 %
«Против»	2 047 голосов	2047 м ² ,	это составляет	6,40 %
«Воздержались»	968 голосов	968 м ² ,	это составляет	3,03 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить размер платы за содержание нежилого помещения (офиса), включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего

имущества в многоквартирном доме, в размере 49 рублей 00 копеек за 1 м² общей площади помещения в месяц.

По вопросу №17: Избрать следующий способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1: Сообщение о проведении общего собрания собственников направляется инициатором собрания каждому собственнику помещения в доме не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственникам помещений, путем вложения в почтовые ящики собственников помещений и размещается на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.

Голосовали:

«За»	30 133 голосов	30133 м ² ,	это составляет	93,61 %
«Против»	1 969 голосов	1969 м ² ,	это составляет	6,12 %
«Воздержались»	87 голосов	87 м ² ,	это составляет	0,27 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Сообщение о проведении общего собрания собственников направляется инициатором собрания каждому собственнику помещения в доме не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственникам помещений, путем вложения в почтовые ящики собственников помещений и размещается на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.

По вопросу №18: Избрать следующий способ уведомления собственников обо всех решениях, принимаемых общим собранием собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1: Уведомления и копии протоколов общих собраний собственников помещений, размещаются на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.

Голосовали:

«За»	29 601 голосов	29601 м ² ,	это составляет	92,49 %
«Против»	2 109 голосов	2109 м ² ,	это составляет	6,59 %
«Воздержались»	294 голосов	294 м ² ,	это составляет	0,92 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Уведомления и копии протоколов общих собраний собственников помещений, размещаются на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.

По вопросу №19: Избрать следующий способ уведомления собственников обо всех решениях, принимаемых общим собранием членов ТСЖ «Жилой комплекс Зодиак»: Уведомления и копии протоколов общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс Зодиак» размещаются инициаторами собрания на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.

Голосовали:

«За»	29 601 голосов	29601 м ² ,	это составляет	92,49 %
«Против»	2 109 голосов	2109 м ² ,	это составляет	6,59 %
1«Воздержались»	294 голосов	294 м ² ,	это составляет	0,92%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Уведомления и копии протоколов общего собрания членов ТСЖ «Жилой комплекс Зодиак» размещаются инициаторами собрания на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.

По вопросу №20: Утверждение следующего способа доведения итогов голосования: Итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения результатов голосования, оформленных в письменном виде, на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1 и размещения на интернет сайте www.zodiak-house.ru.

Голосовали:

«За»	29 809 голосов	29809 м ² ,	это составляет	93,14 %
«Против»	20 123 голосов	2023 м ² ,	это составляет	6,32 %
«Воздержались»	172 голосов	172 м ² ,	это составляет	0,54%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений путем размещения результатов голосования, оформленных в письменном виде, на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1 и размещения на интернет сайте www.zodiak-house.ru.

По вопросу №21: Определение места хранения материалов данного собрания

Голосовали:

«За»	29 711 голосов	29711 м ² ,	это составляет	92,58 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,87 %
«Воздержались»	496 голосов	496 м ² ,	это составляет	1,55 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Определить местом хранения материалов данного собрания квартиру №35, расположенную по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.

По вопросу №22: Избрание лица, ответственного за хранение материалов данного собрания

Голосовали:

«За»	29 711 голосов	29711 м ² ,	это составляет	92,58 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,87 %
«Воздержались»	496 голосов	496 м ² ,	это составляет	1,55 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать лицом, ответственным за хранение материалов данного собрания Локшина Андрея Мироновича.

По вопросу №23: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

«За»	29 689 голосов	29689 м ² ,	это составляет	92,51 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,87 %
«Воздержались»	519 голосов	519 м ² ,	это составляет	1,62%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме.

Собственниками принято следующее решение:

Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу №24: Выбор владельца специального счета.

Голосовали:

«За»	29 867 голосов	29867 м ² ,	это составляет	52,53 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	3,31 %
«Воздержались»	379 голосов	379 м ² ,	это составляет	0,67%

Количество голосов «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме.

Собственниками принято следующее решение:

Решение по данному вопросу не принято.

По вопросу №25: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Голосовали:

«За»	29 867 голосов	29867 м ² ,	это составляет	92,96 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,86 %
«Воздержались»	379 голосов	379 м ² ,	это составляет	1,18 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативно-правовым актом Правительства г.Москвы.

По вопросу №26: Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали:

«За»	28 756 голосов	28756 м ² ,	это составляет	89,50 %
«Против»	2 176 голосов	2176 м ² ,	это составляет	6,77 %
«Воздержались»	1 199 голосов	1199 м ² ,	это составляет	3,73 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По вопросу №27: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«За»	29 804 голосов	29804 м ² ,	это составляет	92,59 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,85 %
«Воздержались»	501 голосов	501 м ² ,	это составляет	1,56 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу №28: Определение порядка представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«За»	29 242 голосов	29242 м ² ,	это составляет	90,84 %
«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,85 %
«Воздержались»	1 064 голосов	1064 м ² ,	это составляет	3,30 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предоставляются собственникам помещений Товариществом собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе с использованием системы, до 1 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, и являются частью единого платежного документа на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

По вопросу №29: Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«За»	29 038 голосов	29038 м ² ,	это составляет	90,21 %
«Против»	1 984 голосов	1984 м ² ,	это составляет	6,16 %
«Воздержались»	1 166 голосов	1166 м ² ,	это составляет	3,62 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение: Расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, входят в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения

По вопросу №30: Определение условий оплаты услуг лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«За»	29 207 голосов	29207 м ² ,	это составляет	90,91 %
------	----------------	------------------------	----------------	---------

«Против»	1 883 голосов	1883 м ² ,	это составляет	5,86 %
«Воздержались»	1 036 голосов	1036 м ² ,	это составляет	3,23 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:


Услуги лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, оплачиваются собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Приложение:

- 1) Список собственников принявших участие в собрании 1 шт. на 5 листах *(пяти)*
- 2) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме/лист подсчета голосов 1 шт. на 11 листах. *(одиннадцати)*
- 3) Сообщение о проведении общего собрания 1 шт. на 5 листах *(пяти)*
- 4) Копии почтовых реестров отправлений уведомлений собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания 13 шт. на 26 листах *(двадцати шести)*
- 5) Копии бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями (или их копии) или иными документами (их копиями), удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме (приложены к решениям, заполненным на основании таких доверенностей (иных документов)):
 - Копии бланков решений 359 шт. *(триста пятьдесят девять)*
 - Прошито 3 *(три)* томов
 - Всего в трех томах 559 листов. *(пятьсот пятьдесят девять)*
- 6) Копии бланков не принятых к рассмотрению решений 6 шт. на 12 листах.
- 7) Протокол работы счетной комиссии от 16.07.2016 г. *(двенадцати)*
на трех листах

Председатель ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:


 Локшин Андрей Миронович


Секретарь ОБЩЕГО СОБРАНИЯ


СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

 Агафонов Андриан Станиславович

Члены Счетной Комиссии:

 Новикова Нина Иосифовна

 Самарский Валерий Иванович

 Гончарова Светлана Владимировна