

ПРОТОКОЛ № 3-2017
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СОСНОВАЯ АЛЛЕЯ ДОМ № 1 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ.

(далее - Многоквартирный дом)

г. Москва

16 марта 2017г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования (далее – Собрание).

Время и дата начала проведения собрания: 18 часов 00 минут 16 декабря 2016г.

Время и дата окончания проведения собрания и приема бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания: 20 часов 00 минут 06 марта 2017г.

Очная часть собрания была проведена 16 декабря 2016 года в 18 часов 00 минут, по адресу: в центре двора многоквартирного дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1 на -1 этаже паркинга. Место передачи бланков решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, квартира №35.

Собрание проведено по инициативе членов правления собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме:

1. Агафонова Андриана Станиславовича (кв.19)
2. Демченко Екатерины Владимировны (кв.222)
3. Кухоревой Любви Владимировны (кв.311)
4. Липкина Евгения Борисовича (кв.295)
5. Локшина Андрея Мироновича (кв.35)
6. Новиковой Нины Иосифовны (кв.323)
7. Пуха Марины Николаевны (кв.322)
8. Романенковой Ольги Юрьевны (кв.244)
9. Трифоновой Светланы Павловны (кв.333)
10. Шиндяпкина Дмитрия Викторовича (кв.368)
11. Мельникова Валерия Анатольевича (кв. 10)
12. Стефановой Ирины Николаевны (кв. 135)

Дата подсчета голосов и подведения итогов собрания: 07 марта 2017 года.

Дата составления протокола общего собрания: 16 марта 2017 года.

Место составления протокола общего собрания и место подсчета голосов: г. Москва, Сосновая аллея, дом №1, кв.35

В общем собрании собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме, приняли участие **468** собственников (Список прилагается), которым принадлежит на праве собственности **39676, 05 м²** площади, что составляет **69,79 %** от общей площади помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **56850,41 м²**

Общее количество голосов собственников: **56850,41**

Количество голосов собственников, принявших участие в собрании: **39676, 05.**

В ходе подсчета голосов не приняты к рассмотрению решения, по помещениям которых не зарегистрировано право собственности.

Кворум имеется, Собрание правомочно.

Подсчет голосов осуществляла, избранная общим собранием, счетная комиссия в составе:

- 1) Агафонов Андриан Станиславович
- 2) Самарский Валерий Иванович
- 3) Мельников Валерий Анатольевич

Председателем собрания является: Локшин Андрей Миронович.

Секретарём собрания является: Агафонов Андриан Станиславович

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания. (Инициаторами собрания предложена следующая кандидатура для избрания - Локшин Андрей Миронович).
2. Избрание секретаря собрания. (Инициаторами собрания предложена следующая кандидатура для избрания - Агафонов Андриан Станиславович).
3. Избрание членов счетной комиссии. (Инициаторами собрания предложены следующие кандидатуры для избрания: Агафонов Андриан Станиславович, Самарский Валерий Иванович, Мельников Валерий Анатольевич).
4. Определение места хранения материалов данного собрания. (Инициаторами собрания предлагается определить местом хранения материалов данного собрания квартиру, расположенную по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом № 1, квартира № 35).
5. Избрание лица, ответственного за хранение материалов данного собрания. (Инициаторами собрания предлагается избрать лицом, ответственным за хранение материалов данного собрания: Локшина Андрея Мироновича).
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. (Инициаторами собрания предлагается следующий вариант способа формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете)).
7. Выбор владельца специального счета. (Инициаторами собрания предлагается следующий владелец специального счета: Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак»).
8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. (Инициаторами собрания предлагается определить следующий размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равен минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативно-правовым актом Правительства г. Москвы).
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. (Инициаторами собрания предлагается следующая кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет: Банк ВТБ (ПАО)).
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. (Инициаторами собрания предлагается следующая кандидатура лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак»).
11. Определение порядка представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. (Инициаторами собрания предлагается установить следующий порядок представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предоставляются собственникам помещений Товариществом собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе с использованием системы, до 1 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, и являются частью единого платежного документа на оплату жилого помещения и коммунальных услуг).

12. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. (Инициаторами собрания предлагается установить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, входят в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения).

13. Определение условий оплаты услуг лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. (Инициаторами собрания предлагается определить следующие условия оплаты услуг лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Услуги лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, оплачиваются собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом № 1, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем).

14. Включение установленных целевых взносов в платежные квитанции и оплата Собственниками/владельцами жилых и нежилых помещений в течение одного календарного года.

15. Установка индивидуальных приборов учета теплотенергии, Собственниками/владельцами жилых и нежилых помещений, не позднее 01 июля 2017 года. Установление оплаты за оборудование в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек, учитывается в квитанции единократным платежом. Организация и установка оборудования за счет ТСЖ.

16. Утверждение правил пользования жилыми помещениями.

17. Утверждение правил проведения ремонтно-отделочных работ.

18. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и периодичность их выполнения.

19. Утверждение перечня обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

20. Утверждение перечня коммунальных услуг.

21. Утверждение схемы разграничения ответственности ТСЖ и Собственника/владельца.

22. Утверждение порядка изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

23. Утверждение правил пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенным на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома.

Количество голосов указано в соответствии с протоколом работы счетной комиссии, являющимся приложением к данному протоколу общего собрания.

По вопросу №1: Избрать председателем собрания Локшина Андрея Мироновича.

Результаты голосования:

«За»	38357,15 голосов	38357,15 м 2,	это составляет	96,68%
«Против»	176,8 голосов	176,80 м 2,	это составляет	0,45%
«Воздержались»	1142,10 голосов	1142,10 м 2,	это составляет	2,88%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать председателем собрания Локшина Андрея Мироновича.

По вопросу №2: Избрать секретарем собрания Агафонова Андриана Станиславовича.

Результаты голосования:

«За»	37998,75 голосов	37998,75 м ² ,	это составляет	95,95%
«Против»	262,7 голосов	262,7 м ² ,	это составляет	0,66%
«Воздержались»	1341,7 голосов	1341,7 м ² ,	это составляет	3,39%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать секретарем собрания Агафонова Андриана Станиславовича.

По Вопросу №3: Избрание членов счетной комиссии:

1) Избрать членом счетной комиссии Агафонова Андриана Станиславовича.

Голосовали:

«За»	37856,65 голосов	37856,65 м ² ,	это составляет	95,59 %
«Против»	435,1 голосов	435,1 м ² ,	это составляет	1,10 %
«Воздержались»	1311,4 голосов	1311,4 м ² ,	это составляет	3,31 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом счетной комиссии Агафонова Андриана Станиславовича.

2) Избрать членом счетной комиссии Самарского Валерия Ивановича.

Голосовали:

«За»	37943,05 голосов	37943,05 м ² ,	это составляет	95,81%
«Против»	248,1 голосов	248,1 м ² ,	это составляет	0,63%
«Воздержались»	1412 голосов	1412 м ² ,	это составляет	3,57%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом счетной комиссии Самарского Валерия Ивановича.

3) Избрать членом счетной комиссии Мельникова Валерия Анатольевича.

Голосовали:

«За»	37943,05 голосов	37943,05 м ² ,	это составляет	95,81 %
«Против»	248,1 голосов	248,1 м ² ,	это составляет	0,63%
«Воздержались»	1412 голосов	1412 м ² ,	это составляет	3,57%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать членом счетной комиссии Мельникова Валерия Анатольевича.

По Вопросу №4: Определить местом хранения материалов данного собрания квартиру № 35, расположенную по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом № 1.

Голосовали:

«За»	38280,75 голосов	38280,75 м ² ,	это составляет	96,66 %
«Против»	230,1 голосов	230,1 м ² ,	это составляет	0,58 %
«Воздержались»	1092,3 голосов	1092,3 м ² ,	это составляет	2,76 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Определить местом хранения материалов данного собрания квартиру № 35, расположенную по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом № 1.

По Вопросу №5: Избрать лицом, ответственным за хранение материалов данного собрания Локшина Андрея Мироновича.

Голосовали:

«За»	38302,35 голосов	38302,35 м ² ,	это составляет	96,72%
«Против»	230,6 голосов	230,6 м ² ,	это составляет	0,58%
«Воздержались»	1070,2 голосов	1070,2 м ² ,	это составляет	2,70%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Избрать лицом, ответственным за хранение материалов данного собрания Локшина Андрея Мироновича.

По вопросу №6: Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

Голосовали:

«За»	39329,15 голосов	39329,15 м ² ,	это составляет	69,18 %	от общей площади жилых и нежилых помещений
«Против»	274 голосов	274 м ² ,	это составляет	0,48 %	от общей площади жилых и нежилых помещений
«Воздержались»	0 голосов	0 м ² ,	это составляет	0%	от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме.

Собственниками принято следующее решение:

Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу №7: Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак».

Голосовали:

«За»	39380,05 голосов	39380,05 м ² ,	это составляет	69,27 %	от общей площади жилых и нежилых помещений
------	------------------	---------------------------	----------------	---------	--

«Против»	122 голосов	122 м ² ,	это составляет	0,21 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«Воздержались»	101 голосов	101 м ² ,	это составляет	0,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать владельцем специального счета Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак».

По вопросу №8: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативно-правовым актом Правительства г. Москвы.

Голосовали:

«За»	39603,15 голосов	39603,15 м ² ,	это составляет	69,66 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«Против»	0 голосов	0 м ² ,	это составляет	0 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«Воздержались»	0 голосов	0 м ² ,	это составляет	0 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме.

Принято решение: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативно-правовым актом Правительства г. Москвы.

По вопросу №9: Выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали:

«За»	38659,65 голосов	38659,65 м ² ,	это составляет	68,00 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«Против»	273 голосов	273,00 м ² ,	это составляет	0,48 % от общей площади жилых и нежилых помещений
«Воздержались»	670,5 голосов	670,50 м ² ,	это составляет	1,18 % от общей площади жилых и нежилых помещений

Количество голосов «ЗА» более 2/3 от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме.

Принято решение: Выбрать Банк ВТБ (ПАО) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

По вопросу №10: Выбрать Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«За»	39334,85 голосов	39334,85 м ² ,	это составляет	99,69 %
«Против»	0 голосов	0 м ² ,	это составляет	0 %
«Воздержались»	122 голосов	122 м ² ,	это составляет	0,31 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Выбрать Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу №11: Определить следующий порядок представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предоставляются собственникам помещений Товариществом собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе с использованием системы, до 1 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, и являются частью единого платежного документа на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предоставляются собственникам помещений Товариществом собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе с использованием системы, до 1 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, и являются частью единого платежного документа на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Голосовали:

«За»	39096,15 голосов	39096,15 м ² ,	это составляет	99,09 %
«Против»	0 голосов	0 м ² ,	это составляет	0 %
«Воздержались»	360,7 голосов	360,7 м ² ,	это составляет	0,91 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Определить следующий порядок представления платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предоставляются собственникам помещений Товариществом собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе с использованием системы, до 1 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, и являются частью единого платежного документа на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, предоставляются собственникам помещений Товариществом собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак», в том числе с использованием системы, до 1 числа каждого месяца, следующего за оплачиваемым месяцем, и являются частью единого платежного документа на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

По вопросу №12: Определить, что размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет входят в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения. Расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, входят в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения.

Голосовали:

«За»	38268,15 голосов	38268,15 м ² ,	это составляет	97,02 %
«Против»	226,2 голосов	226,2 м ² ,	это составляет	0,57 %
«Воздержались»	950,8 голосов	950,8 м ² ,	это составляет	2,41 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Определить, что размер расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет входят в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения. Расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, входят в состав платы за содержание жилого/нежилого помещения.

По вопросу №13: Определить следующие условия оплаты услуг лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Услуги лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, оплачиваются собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом № 1, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Голосовали:

«За»	37911,85 голосов	37911,85 м ² ,	это составляет	95,76 %
«Против»	685,7 голосов	685,7 м ² ,	это составляет	1,73%
«Воздержались»	993,9 голосов	993,9 м ² ,	это составляет	2,51 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Определить следующие условия оплаты услуг лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: Услуги лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, оплачиваются собственниками помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом № 1, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

По вопросу №14: Включить установленные целевые взносы в платежные квитанции и оплата Собственниками/владельцами жилых и нежилых помещений в течение одного календарного года.

Голосовали:

«За»	34686,35 голосов	34686,35 м ² ,	это составляет	87,91 %
«Против»	3521,7 голосов	3521,7 м ² ,	это составляет	8,93 %
«Воздержались»	1248,8 голосов	1248,8 м ² ,	это составляет	3,16 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Включить установленные целевые взносы в платежные квитанции и оплата Собственниками/владельцами жилых и нежилых помещений в течение одного календарного года.

По вопросу №15: Определить сроки установки индивидуальных приборов учета теплоэнергии, Собственниками/владельцами жилых и нежилых помещений, не позднее 01 июля 2017 года. Установление оплаты за оборудование в квитанции единовременным платежом в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Организация и установка оборудования за счет ТСЖ.

Голосовали:

«За»	35097,05 голосов	35097,05 м ² ,	это составляет	88,91 %
«Против»	2367,5 голосов	2367,5 м ² ,	это составляет	6,00 %
«Воздержались»	2010,3 голосов	2010,3 м ² ,	это составляет	5,09 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Определить сроки установки индивидуальных приборов учета теплоэнергии, Собственниками/владельцами жилых и нежилых помещений, не позднее 01 июля 2017 года. Установление оплаты за оборудование в квитанции единовременным платежом в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек. Организация и установка оборудования за счет ТСЖ.

По вопросу №16: Утвердить правила пользования жилыми помещениями.

Голосовали:

«За»	37873,25 голосов	37873,25 м ² ,	это составляет	95,88 %
«Против»	370,45 голосов	370,45 м ² ,	это составляет	0,94 %
«Воздержались»	1258,45 голосов	1258,45 м ² ,	это составляет	3,19 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить правила пользования жилыми помещениями.

По вопросу №17: Утвердить правила проведения ремонтно-отделочных работ.

Голосовали:

«За»	38028,50 голосов	38028,50 м ² ,	это составляет	96,02 %
«Против»	514,45 голосов	514,45 м ² ,	это составляет	1,3 %
«Воздержались»	1060,2 голосов	1060,2 м ² ,	это составляет	2,68 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить правила проведения ремонтно-отделочных работ.

По вопросу №18: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и периодичность их выполнения.

Голосовали:

«За»	37881,2 голосов	37881,2 м ² ,	это составляет	95,65 %
«Против»	329,65 голосов	329,65 м ² ,	это составляет	0,83 %
«Воздержались»	1392,3 голосов	1392,3 м ² ,	это составляет	3,52 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме и периодичность их выполнения.

По вопросу №19: Утвердить перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

Голосовали:

«За»	36358,9 голосов	36358,9 м ² ,	это составляет	91,81 %
«Против»	2357,05 голосов	2357,05 м ² ,	это составляет	5,95 %
«Воздержались»	887,2 голосов	887,2 м ² ,	это составляет	2,24 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить перечень обязательных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме.

По вопросу №20: Утвердить перечень коммунальных услуг.

Голосовали:

«За»	38173,9 голосов	38173,9 м ² ,	это составляет	96,39 %
«Против»	631,55 голосов	631,55 м ² ,	это составляет	1,59 %
«Воздержались»	797,7 голосов	797,7 м ² ,	это составляет	2,01%

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить перечень коммунальных услуг.

По вопросу №21: Утвердить схемы разграничения ответственности ТСЖ и Собственника/владельца.

Голосовали:

«За»	37501,2 голосов	37501,2 м ² ,	это составляет	94,69 %
«Против»	926,45 голосов	926,45 м ² ,	это составляет	2,34%
«Воздержались»	1175,5 голосов	1175,5 м ² ,	это составляет	2,97 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить схемы разграничения ответственности ТСЖ и Собственника/владельца.

По вопросу №22: Утвердить порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

Голосовали:

«За»	37967,9 голосов	37967,9 м ² ,	это составляет	95,87%
«Против»	370,45 голосов	370,45 м ² ,	это составляет	0,94 %
«Воздержались»	1264,8 голосов	1264,8 м ² ,	это составляет	3,19 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, принявших участие в ОБЩЕМ СОБРАНИИ.

Собственниками принято следующее решение:

Утвердить порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.

По вопросу №23: Утвердить правила пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенным на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома.

Голосовали:

«За»	36983,1 голосов	36983,1 м ² ,	это составляет	93,38 %
«Против»	858,45 голосов	858,45 м ² ,	это составляет	2,17 %
«Воздержались»	1761,6 голосов	1761,6 м ² ,	это составляет	4,45 %

Количество голосов «ЗА» более 50 % от общего числа голосов СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме.

Собственниками принято следующее решение:


Утвердить правила пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенным на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома.

Приложение:

- 1) Список собственников принявших участие в собрании 1 шт. на 32 листах.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания с приложениями 1 шт. на 4 листах :
 - Правила пользования жилыми помещениями 1 шт. на 2 листах.
 - Правила проведения ремонтно-отделочных работ 1 шт. на 5 листах.
 - Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
 - Собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме 1 шт. на 5 листах.
 - Перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме 1 шт. на 1 листе.
 - Перечень коммунальных услуг 1 шт. на 1 листе.
 - Схемы разграничения ответственности ТСЖ и Собственника/владельца 1 шт. на 1 листе.
 - Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность 1 шт. на 4 листах.
 - Правила пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенным на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома 1 шт на 2 листах.
- 3) Копии бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме 469 шт. на 469 листах.
- 4) Протокол работы счетной комиссии от 16.03.2016 г.

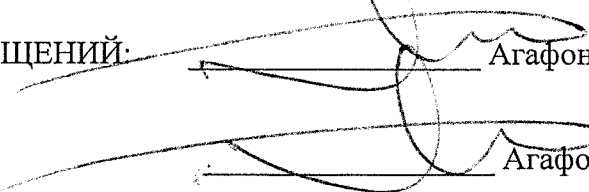
Председатель ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:



Локшин Андрей Миронович

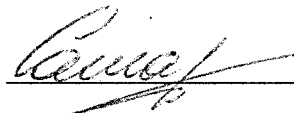
Секретарь ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:


Агафонов Андриан Станиславович

Члены Счетной Комиссии:


Агафонов Андриан Станиславович


Самарский Валерий Иванович


Мельников Валерий Анатольевич