

ПРОТОКОЛ № 3-2017
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СОСНОВАЯ АЛЛЕЯ ДОМ № 1,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(далее - Многоквартирный дом)

г. Москва

26 июля 2017г.

Время и дата начала проведения собрания: 18 часов 00 минут 01 июня 2017г.

Время и дата окончания проведения собрания и приема бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания: 20 часов 00 минут 15 июля 2017г.

Очная часть собрания была проведена 01 июля 2017 года в 18 часов 00 минут, по адресу: на -1 этаже паркинга многоквартирного дома.

Место передачи бланков решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: город Москва, Сосновая аллея, дом №1, квартира №35.

Собрание проведено по инициативе собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме:

1. Локшин Андрей Миронович (кв. 35)
2. Трифонова Светлана Павловна (кв. 333)
3. Шиндяпкин Дмитрий Викторович (кв. 368)
4. Могилевская Марианна Львовна (кв. 69)
5. Агафонов Андриан Станиславович (кв. 19)

Дата и время начала подсчета голосов: 10 часов 00 минут 16 июля 2017 года.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления данного протокола: __ июля 2017 года в 10 часов 00 минут.

Место составления протокола общего собрания и место подсчета голосов: г. Москва, Сосновая аллея, дом №1, кв.35

В общем собрании членов ТСЖ многоквартирного дома, принял участие 91 собственник, из которых 86 являются членами ТСЖ многоквартирного дома. Голосовавшим членам ТСЖ принадлежит на праве собственности **12910,80 м²** площади, что составляет **40,86 %** от общего числа площадей членов ТСЖ многоквартирного дома и общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **56850,41 м²**.

Общее количество голосов членов ТСЖ многоквартирного дома: **227**

Количество голосов членов ТСЖ многоквартирного дома, принявших участие в собрании: **86**.

В ходе подсчета голосов не приняты к рассмотрению решения, собственники которых не вступили в ТСЖ многоквартирного дома – **5**.

В ходе подсчета голосов забраковано и не учитывается при подсчете **1 решение**.

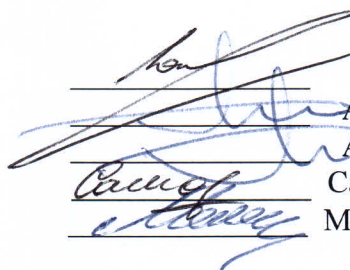
Согласно ч. 3 статьи 146 ЖК РФ и уставом товарищества собрание является правомочным, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами (50%) голосов от общего числа голосов членов товариществ

Таким образом, сумма площадей, находящихся в собственности у членов ТСЖ и принявших участие в собрании, составляет **40,86%** от общей площади помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ многоквартирного дома, из чего следует, что **собрание не состоялось (не правомочно)**.

Председателем собрания является: Локшин Андрей Миронович.

Секретарём собрания является: Агафонов Андриан Станиславович

Председатель собрания членов ТСЖ
Секретарь собрания членов ТСЖ
Члены Счетной Комиссии


Локшин А.М.
Агафонов А.С.
Агафонов А.С.
Самарский В.И.
Мельников В.А.

**ПРОТОКОЛ РАБОТЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ЧЛЕНОВ ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, СОСНОВАЯ АЛЛЕЯ ДОМ № 1,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
(далее - Многоквартирный дом)
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Москва

«26» июля 2017г.

Время и дата начала проведения собрания: 18 часов 00 минут 01 июня 2017г.

Время и дата окончания проведения собрания и приема бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания: 20 часов 00 минут 15 июля 2017г.

Собрание проведено по инициативе собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме:

1. Локшин Андрей Миронович (кв. 35)
2. Трифонова Светлана Павловна (кв. 333)
3. Шиндяпкин Дмитрий Викторович (кв. 368)
4. Могилевская Марианна Львовна (кв. 69)
5. Агафонов Андриан Станиславович (кв. 19)

Дата и время начала подсчета голосов: 10 часов 00 минут 16 июля 2017 года.

Дата и время окончания подсчета голосов и составления данного протокола: __ июля 2017 года в 10 часов 00 минут.

Место составления протокола общего собрания и место подсчета голосов: г. Москва, Сосновая аллея, дом №1, кв.35

Подсчет голосов осуществляла счетная комиссия в составе:

- 1) Агафонов Андриан Станиславович
- 2) Самарский Валерий Иванович
- 3) Мельников Валерий Анатольевич

Счетной комиссией вскрыт ящик для сбора бланков решений собственников помещений в многоквартирном доме, в котором хранилось **143** бланков решений.

Всего членов ТСЖ многоквартирного дома **227** общая площадь помещений, принадлежащих членам ТСЖ **31 601,22** кв.м.

В общем собрании членов ТСЖ многоквартирного дома, принял участие 91 собственник, из которых 86 являются членами ТСЖ многоквартирного дома. Голосовавшим членам ТСЖ принадлежит на праве собственности **12910,80 кв.м.** площади, что составляет **40,86 %** от общего числа площадей членов ТСЖ многоквартирного дома и общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **56850,41** кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ многоквартирного дома: **227**

Количество голосов членов ТСЖ многоквартирного дома, принявших участие в собрании: **86.**

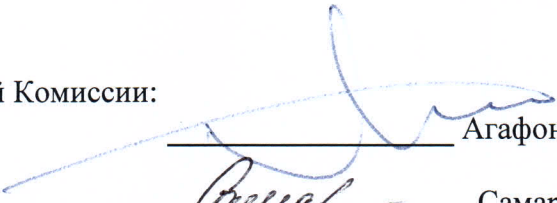
В ходе подсчета голосов не приняты к рассмотрению решения, собственники которых не вступили в ТСЖ многоквартирного дома – **5.**

В ходе подсчета голосов забраковано и не учитывается при подсчете **1 решение.**

Согласно ч. 3 статьи 146 ЖК РФ и уставом товарищества собрание является правомочным, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами (50%) голосов от общего числа голосов членов товариществ

Таким образом, сумма площадей, находящихся в собственности у членов ТСЖ и принявших участие в собрании, составляет **40,86%** от общей площади помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ многоквартирного дома, из чего следует, что **собрание не состоялось (не правомочно)**.

Члены Счетной Комиссии:



Агафонов Андриан Станиславович



Самарский Валерий Иванович



Мельников Валерий Анатольевич