

ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ "ЖК ЗОДИАК" В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ОТ «24» ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 2-2024

г. Москва

с «28» ноября 2024 года по «23» декабря 2024 года

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ "ЖК ЗОДИАК" В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1, проводимого в форме заочного голосования
с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ»
в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ

Инициатор проведения общего собрания: Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ» в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

Место проведения: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1.

Период проведения общего собрания: с «28» ноября 2024 года по «23» декабря 2024 года

Дата и время проведения голосования: начало: «28» ноября 2024 года в 15 час. 00 мин.
окончание: «23» декабря 2024 года в 15 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «23» декабря 2024 года в 15 час. 00 мин. по адресу: Москва г, Сосновая ал., д. 1

Администратор общего собрания: Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» (ИНН 7733299507, ОГРН 11677468503)

Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания: г. Москва, Сосновая ал., дом № 1

Место (адрес) хранения копии протокола с решениями общего собрания: офис Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц – 123

Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Список приглашенных лиц – отсутствуют.

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Москва г, Сосновая ал., д. 1, члены ТСЖ владеют 28772.63 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 28772.62 голосов (100 % голосов).

В общем собрании членов ТСЖ приняли участие члены ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» и их представители в количестве 123 членов ТСЖ. Количество голосов, которыми обладают члены ТСЖ, принявшие участие в Общем собрании - 17669.10, что составляет 61.40% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСЖ правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» за 2024 год. (отчет о деятельности Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» за 2024 г. приложен к материалам собрания – Приложение № 1).
2. Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» на два года (2025-2026 гг).
3. Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на 2025 год в редакции от 27.11.2024, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, платы за услугу службы пропускного режима и диспетчеризации.
4. Об утверждении дополнительной Сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на содержание общего имущества подземного паркинга на 2025 год и об утверждении платы за обслуживание паркинга.
5. Об утверждении перераспределения неизрасходованных средств из статей сметы ТСЖ «ЖК Зодиак» на фактически понесенные расходы по другим статьям внутри сметы 2024 года.
6. Об утверждении направлений расходования средств специального фонда ТСЖ «ЖК Зодиак» в 2025 году.
7. Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания ТСЖ «ЖК Зодиак».

Решения, принятые членами ТСЖ

Вопрос № 1 повестки дня: Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» за 2024 год. (отчет о деятельности Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» за 2024 г. приложен к материалам собрания – Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16 844 .50	95.3331	172 .10	0.9740	581 .55	3.2913	70 .95	0.4016

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» за 2024 год.

Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» на два года (2025-2026 гг).

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1 Агафонов Андриан Станиславович, собственник кв. 19

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16935.1000	95.8459	243.7000	1.3792	115.9000	0.6559	374.4000	2.1190

2 Краснов Игорь Петрович, собственник мм. 172

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16069.8500	90.9489	187.3000	1.0600	715.1500	4.0475	696.8000	3.9436

3 Романенкова Ольга Юрьевна, собственник кв. 244

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15707.5900	88.8986	718.6100	4.0670	455.2000	2.5762	787.7000	4.4582

4 Трифонова Светлана Павловна, собственник кв. 333

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15854.2500	89.7287	500.0500	2.8301	512.8000	2.9022	802.0000	4.5390

5 Зарицкий Петр Юрьевич, собственник кв. 280

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15778.1500	89.2980	269.8000	1.5270	806.1500	4.5625	815.0000	4.6125

6 Шиндяпки Дмитрий Викторович, собственник кв. 368

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15892.7500	89.9466	418.7500	2.3700	345.1000	1.9531	1012.5000	5.7303

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать членов Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» сроком на два года (2025-2026 гг.): Агафонов Андриан Станиславович, собственник кв. 19

Краснов Игорь Петрович, собственник м.м. 172
Романенкова Ольга Юрьевна, собственник кв. 244
Трифоновна Светлана Павловна, собственник кв. 333
Зарицкий Петр Юрьевич, собственник кв. 280
Шиндякин Дмитрий Викторович, собственник кв. 368

Вопрос № 3 повестки дня: Об утверждении Сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на 2025 год в редакции от 27.11.2024, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, платы за услугу службы пропускного режима и диспетчеризации.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на 2025 год в предложенной редакции в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. Утвердить с 01.01.2025 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МЖК – 69,63 рублей, размер платы за услугу пропускного режима и диспетчеризации – 16,36 рублей с одного квадратного метра жилых и нежилых помещений в месяц, в т.ч. с машино-мест, действующие до утверждения новых размеров платежей (ставок) на общем собрании.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 607 .40	77.0124	1 350 .60	7.6439	2 711 .10	15.3437	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на 2025 год в предложенной редакции в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. Утвердить с 01.01.2025 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МЖК – 69,63 рублей, размер платы за услугу пропускного режима и диспетчеризации – 16,36 рублей с одного квадратного метра жилых и нежилых помещений в месяц, в т.ч. с машино-мест, действующие до утверждения новых размеров платежей (ставок) на общем собрании.

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении дополнительной Сметы доходов и расходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на содержание общего имущества подземного паркинга на 2025 год и об утверждении платы за обслуживание паркинга.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить дополнительную Смету доходов и расходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на содержание общего имущества подвального помещения (подземного гаража-стоянки) на 2025 год в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания. Утвердить с 01.01.2025 г. дополнительный размер платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества, расположенного в подвальных помещениях (подземном паркинге) – 34,21 рублей с одного квадратного метра машино-места в месяц, действующий до утверждения новых размеров платежей (ставок) на общем собрании.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 288 .45	75.2073	1 536 .45	8.6957	2 844 .20	16.0970	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Утвердить дополнительную Смету доходов и расходов ТСЖ «ЖК Зодиак» на содержание общего имущества подвального помещения (подземного гаража-стоянки) на 2025 год в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания. Утвердить с 01.01.2025 г. дополнительный размер платежей на содержание и текущий ремонт общего имущества, расположенного в подвальных помещениях (подземном паркинге) – 34,21 рублей с одного квадратного метра машино-места в месяц, действующий до утверждения новых размеров платежей (ставок) на общем собрании.

Вопрос № 5 повестки дня: Об утверждении перераспределения неизрасходованных средств из статей сметы ТСЖ «ЖК Зодиак» на фактически понесенные расходы по другим статьям внутри сметы 2024 года.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить перераспределение неизрасходованных средств из статей сметы ТСЖ «ЖК Зодиак» на фактически понесенные расходы по другим статьям внутри сметы 2024 года в соответствии с Приложением № 4, приложенным к материалам собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14 649 .60	82.9108	495 .10	2.8021	2 524 .40	14.2871	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Утвердить перераспределение неизрасходованных средств из статей сметы ТСЖ «ЖК Зодиак» на фактически понесенные расходы по другим статьям внутри сметы 2024 года в соответствии с Приложением № 4, приложенным к материалам собрания.

Вопрос № 6 повестки дня: Об утверждении направлений расходования средств специального фонда ТСЖ «ЖК Зодиак» в 2025 году.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить направления расходования средств специального фонда ТСЖ «ЖК Зодиак» в 2025 году в соответствии с Приложением № 5, приложенным к материалам собрания.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
13 896 .55	78.6489	374 .20	2.1178	3 398 .35	19.2333	0 .00	0.0000

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Утвердить направления расходования средств специального фонда ТСЖ «ЖК Зодиак» в 2025 году в соответствии с Приложением № 5, приложенным к материалам собрания.

Вопрос № 7 повестки дня: Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания ТСЖ «ЖК Зодиак».

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Определить местом хранения копий протокола, решений и материалов общего собрания членов ТСЖ «ЖК Зодиак» по вопросам, поставленным на голосование: офис ТСЖ «ЖК Зодиак» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17 010 .60	96.2732	0 .00	0.0000	0 .00	0.0000	658 .50	3.7268

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение Определить местом хранения копий протокола, решений и материалов общего собрания членов ТСЖ «ЖК Зодиак» по вопросам, поставленным на голосование: офис ТСЖ «ЖК Зодиак» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1.

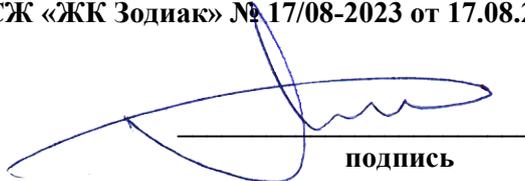
Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая ал., д.1;
2. Сообщение о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, Сосновая ал., д.1 в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Р.О.С.Т_СІТУ»;
3. Список лиц, принявших участие в годовом общем собрании членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Сосновая ал., д.1;
4. Решения членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Сосновая ал., д.1;
5. Список присутствующих лиц на годовом общем собрании членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» многоквартирного дома по адресу: г.Москва, Сосновая ал., д.1;
6. Протокол № 1-2016 от 20.07.2016 г. (п.17 «Сообщение о проведении общего собрания собственников направляется инициатором собрания каждому собственнику помещения в доме не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений, путем вложения в почтовые ящики собственников помещений и размещается на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея, дом №1.»);
7. Акт о размещении сообщения о проведении годового общего собрания членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»;

8. Акт о размещении сообщения о решениях, принятых годовым общим собранием и итогов голосования;
9. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и оставленных на голосование, принимались решения на годовом общем собрании членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»:
 - Годовой отчет Правления ТСЖ ЖК Зодиак 2024;
 - Основная смета доходов и расходов на 2025 год;
 - Дополнительная смета доходов и расходов на 2025;
 - Утверждение перераспределения неизрасходованных средств из статей сметы 2024 год на понесенные расходы 2024 года;
 - Утверждение направления расходования средств спец.фонда, образованного из средств, поступивших в оплату за прошлые периоды в 2024 году.

Администратор общего собрания: Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» (Свидетельство о регистрации ИНН 7733299507, ОГРН 11677468503), действующий на основании протокола общего собрания членов ТСЖ №1-2024 от 12.02.2024 года.

Уполномоченный представитель Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак»: Председатель Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» Агафонов Андриан Станиславович, действующий на основании Протокола заседания Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» № 17/08-2023 от 17.08.2023



подпись

Оператор Информационной Системы: АО «НРК-Р.О.С.Т.» (ОГРН 1027739216757)