

Приложение 1

В качестве основных критериев для выбора подрядной организации, Правлению ТСЖ «ЖК Зодиак» необходимо использовать следующие критерии:

- цена, предлагаемая участникам конкурентного отбора;
- качество работ;
- квалификация подрядчика (наличие/доступность необходимых специалистов, техники, машин, оборудования, опыта выполнения подобных работ);
- репутация подрядчика (отзывы других заказчиков о качестве выполненных работ, исполнении договорных обязательств);
- предельные сроки проведения работ;
- членство в соответствующей саморегулируемой организации (см. часть 2 статьи 52, часть 4 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ);
- отсутствие задолженности по налогам и сборам, обязательств перед другими лицами, которые могут привести к банкротству подрядной организации;
- готовность предоставить гарантийный срок на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, а также взять на себя обязательства по устранению выявленных нарушений в разумный срок, за свой счет и своими силами (в соответствии с требованием пункта 2 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса РФ).