

## **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Собственник/владелец помещения в Многоквартирном доме несет полную ответственность за вред, причинённый жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при осуществлении деятельности, связанной с ремонтом, переустройством, перепланировкой, реконструкцией (далее также совместно именуемые ремонтно-отделочные работы) и эксплуатацией принадлежащего ему помещения, в соответствии с действующим законодательством. Собственник жилого помещения обязан поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме.

1.2. Начиная ремонтно-отделочные работы в принадлежащем Собственнику/владельцу помещении, необходимо помнить, что Многоквартирный дом – это единая система, связанная инженерными коммуникациями и конструктивными решениями.

1.3. Реализуя желания и потребности относительно ремонта, переустройства, перепланировки и реконструкции принадлежащего Собственнику/владельцу помещения необходимо применять инженерные решения, которые позволяют сохранить целостность систем и коммуникаций Многоквартирного дома, не ущемляют интересы других Собственников/владельцев помещений Многоквартирного дома.

1.4. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, переустройство, перепланировка и (или) реконструкция помещения проводятся Собственником/владельцем с соблюдением требований действующего законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения.

1.5. Вопросы переустройства включают:

- установку, замену или перенос инженерных сетей, санитарно-технического, электрического или другого оборудования, требующие внесения изменений в технический паспорт помещения, в том числе:
- устройство туалетов, ванн, комнат, кухонь;
- перестановка нагревательных (отопительных), сантехнических приборов;
- демонтаж инженерного оборудования и (или) подводящих сетей при условии сохранения существующих стояков холодного, горячего водоснабжения и канализации.

1.6. Вопросы перепланировки включают:

- изменение конфигурации помещения, требующее внесения изменений в технический паспорт помещения, в том числе:
- перенос и демонтаж перегородок;
- перенос, демонтаж и устройство дверных проёмов в несущих и не несущих стенах;

1.7. Вопросы реконструкции включают:

- объединение лоджий (балконов) с внутренними помещениями;
- установка наружных технических средств (кондиционеров, антенн и т.д.);
- изменение материалов и пластика внешних конструкций;

1.8. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- окрашивать оконные переплеты с наружной стороны краской (использовать цвета пластиковых окон), отличающихся по цвету от установленного цвета для данного здания;
- ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции;
- перенос радиаторов отопления, подключённых к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы и веранды;
- устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления (водяных теплых полов).

В том числе, не допускаются переустройства и/или перепланировки, в соответствии с п. 11 Постановления Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах".

### **2. ТРЕБОВАНИЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РЕМОНТНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ**

2.1. Перед началом ремонта Собственник/владелец обеспечивает принадлежащее ему помещение предметами гигиены (унитаз, раковина).

2.2. Собственник/владелец несет полную ответственность за соблюдение требований действующего законодательства при проведении ремонтно-отделочных работ, в том числе:

- правил техники безопасности лицами, выполняющими ремонтно-отделочные работы в принадлежащем Собственнику/владельцу помещении;
- за материальный ущерб, причинённый жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также общему имуществу Собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме.

2.3. Газосварочные работы в принадлежащем Собственнику/владельцу помещении проводятся с предварительным письменным уведомлением Собственником/владельцем ТСЖ о дате и времени проведения указанных работ и под контролем ТСЖ с соблюдением мер пожарной безопасности.



2.4. Хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) на территории Многоквартирного дома **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

2.5. При работе с применением мокрых процессов Собственником/владельцем должна быть обеспечена защита принадлежащего ему помещения от протекания на нижние этажи.

2.6. При уборке строительного мусора запрещается использование системы канализации, а также выбрасывание мусора из окон.

2.7. **ЗАПРЕЩАЕТСЯ** устанавливать на фасадах Многоквартирного дома лебёдки и другие аналогичные устройства для подъёма в принадлежащее Собственнику/владельцу помещение строительных и отделочных материалов, оборудования и техники, а также в целях уборки из указанного помещения образовавшегося в процессе осуществления ремонтно-отделочных работ мусора и отходов (далее – строительный мусор).

2.8. Не допускается складирование строительных и отделочных материалов и мусора на лестницах и в местах общего пользования Многоквартирного дома.

2.9. Собственник/владелец помещения в Многоквартирном доме обязан вывозить строительный мусор одним из следующих способов:

2.9.1. Своими силами и за свой счет с представлением в ТСЖ копии документов, подтверждающих заключение договора на вывоз строительного мусора, платежного документа, подтверждающего его оплату, и акта, подтверждающего оказание указанных услуг;

2.9.2. Воспользовавшись платной услугой по складированию и вывозу строительного мусора, предоставляемой ТСЖ.

2.10. Подключение электропитания на напряжение 380В и 220В вне электророзеток в помещении, принадлежащем Собственнику/владельцу, выполняется представителем ТСЖ.

2.11. Отключение стояков холодного водоснабжения осуществляется силами ТСЖ.

2.12. Собственник/владелец обеспечивает соблюдение Правил проведения ремонтно-отделочных работ работниками, привлекаемыми им для осуществления ремонтно-отделочных работ в принадлежащем ему помещении.

### **3. ПАМЯТКА**

3.1. Перед началом проведения ремонтно-отделочных работ по внутренней планировке помещения Собственник/владелец обязан предоставить в ТСЖ для согласования следующий перечень документов:

3.1.1. Начальную проектно-разрешительную документацию, в том числе:

- согласованный соответствующими организациями проект перепланировки помещения (в случае проведения работ по его перепланировке);

- проект общестроительных работ (пояснительная записка с перечислением видов выполняемых работ по каждому помещению в помещении, принадлежащем Собственнику/владельцу);

- проект на системы холодного и горячего водоснабжения, расположенные в принадлежащем Собственнику/владельцу помещении (пояснительная записка, чертежи-планы с привязкой к месту, принципиальные схемы, спецификация устанавливаемого оборудования и используемых материалов);

- проект на систему канализации;

- проект слаботочных систем (интернет, телевидение, телефония, по необходимости пожарная сигнализация);

- согласованный проект электроснабжения помещения;

- проект системы теплоснабжения помещения, в случае замены или изменения штатной (существующей) системы теплоснабжения или ее отдельных узлов.

3.1.2. Разрешительную документацию, необходимую для проведения ремонтно-отделочных работ, в том числе:

- заявление о проведении ремонтно-отделочных работ в помещении;

- договор подряда на проведение ремонтно-отделочных работ в помещении, с приложением заверенной копии сертификата СРО подрядной организации на право проведения данных работ;

- полис страхования гражданской ответственности за причинение возможного ущерба третьим лицам в ходе выполнения ремонтно-отделочных работ либо гарантийное письмо.

3.1.3. После предоставления и согласования проектно-разрешительной документации Собственник/владелец обязан:

- заключить договор на ведение технического надзора за ремонтом помещения с лицензированной организацией;

- назначить ответственного за проведение ремонтно-отделочных работ;

- назначить ответственного за соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности, который должен пройти инструктаж в ТСЖ;

- обеспечить персонал подрядной организации полученными у представителя ТСЖ пропусками на территорию Многоквартирного дома и в помещение. Собственник/владелец обязан компенсировать ТСЖ стоимость изготовления указанных пропусков.

3.1.4. На стадии проведения подготовительных работ Собственник/владелец обязан:

- укомплектовать помещение огнетушителем;

- обустроить помещение временным унитазом и раковиной;

- обеспечить сохранность мест общего пользования и общего имущества Многоквартирного дома.

3.1.5. На стадии проведения основных ремонтно-отделочных работ Собственник/владелец обязан:

- не создавать повышенного шума в Помещении, принадлежащем Собственнику/владельцу, и в местах общего пользования с 13:00 до 16:00 и с 19:00 до 09:00 часов в будние дни (с пн. по пт. включительно) и с 00:00 до 23:59 часов в выходные (сб. и вс.), а также установленные действующим законодательством Российской Федерации нерабочие и праздничные дни - осуществлять завоз грузов, материалов и оборудования с 09:00 до 21:00 часов только с использованием грузового лифта и в сопровождении представителя ТСЖ. В выходные и праздничные дни завоз грузов для ремонта **ЗАПРЕЩЕН**, разрешается только завоз мебели и предметов интерьера;



- использовать лифты только при соблюдении правил его использования. Перевозимые громоздкие предметы, в т.ч. мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы, должны быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту интерьера лифта от возможных повреждений лифта. В случае повреждения лифта все восстановительные работы проводятся собственными силами Собственника/владельца и за его счет;

- максимальная мощность подключения к электросети в помещении не должна превышать 3 кВт;

- уборка и вынос из принадлежащего Собственнику/владельцу помещения строительного мусора производится только в закрытой таре;

- Собственник/владелец помещения собственными силами обязан осуществить влажную уборку мест общего пользования в период проведения ремонтно-отделочных работ, он также вправе воспользоваться соответствующей платной услугой, предоставляемой ТСЖ;

- отключение и подключение стояков холодного и горячего водоснабжения осуществляется ТСЖ с 09:00 до 15:00 часов, при температуре наружного воздуха не ниже – 5° С;

- полностью очищать, а при необходимости, восстанавливать своими силами и за свой счет поврежденные места в зонах общего пользования.

3.1.6. Во время проведения ремонтно-отделочных работ ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- устанавливать замок на дверях, расположенных в зонах общего пользования;

- устанавливать на фасадах Многоквартирного дома (балконах и лоджиях) лебёдки и другие аналогичные устройства для подъёма в принадлежащее Собственнику/владельцу помещение строительных и отделочных материалов, оборудования и техники, а также в целях уборки из указанного помещения строительного мусора;

- использовать неаттестованное оборудование;

- нарушать целостность несущих конструкций без предусмотренного действующим законодательством согласования;

- складировать строительный мусор, а также строительные и отделочные материалы, оборудование и технику в местах общего пользования;

- находиться рабочему персоналу подрядной организации в помещении в нерабочее время.

3.1.7. На стадии завершения ремонтно-отделочных работ Собственник/владелец обязан передать ТСЖ один экземпляр полной исполнительной документации.

#### **4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. В процессе производства ремонтно-отделочных работ уполномоченным представителем ТСЖ еженедельно осуществляется технический надзор за соблюдением норм, правил при выполнении ремонтно-отделочных работ и соответствие их проекту, согласованному в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. В процессе выполнения ремонтно-отделочных работ Собственник/владелец обязан своевременно оформить и подписать с представителем ТСЖ следующие документы:

- акт освидетельствования скрытых работ устройства гидроизоляции по каждому помещению, находящемуся внутри помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу, отдельно в 2-х экземплярах;

- акт освидетельствования скрытых работ прокладки канализационных труб в полах, стенах по стоякам в 2-х экземплярах;

- акт освидетельствования скрытых работ прокладки труб горячего и холодного водоснабжения в 2-х экземплярах;

- акт гидравлических испытаний (опрессовки) систем горячего и холодного водоснабжения в 2-х экземплярах;

- акт гидравлических испытаний (опрессовки) системы отопления квартиры в 2-х экземплярах;

- акт гидравлических испытаний (пролива) фекальной канализации помещения в 2-х экземплярах;

4.3. Акты скрытых работ подписываются только при наличии согласованной в установленном действующим законодательством порядке исполнительной документации.

4.4. Вызов уполномоченного представителя ТСЖ осуществляется Собственником/владельцем в письменном виде.

4.5. По окончании выполнения ремонтно-отделочных работ Собственник/владелец обязан предоставить для подписания Главному инженеру ТСЖ исполнительную документацию в виде 2-х экземпляров сброшюрованных папок на «Системы водопровода и канализации», один из которых после подписания возвращается Собственнику/владельцу, а второй остается в ТСЖ.

4.6. Рабочее давление водоснабжения гарантируется до ввода в распределительную систему водоснабжения помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу. Рабочий проток системы канализации гарантируется по общему стояку канализации до вывода системы помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу. За качество выполненных ремонтно-отделочных работ, используемых материалов, за поддержание рабочего давления в системе водоснабжения и за рабочий проток в системе канализации внутри принадлежащего Собственнику/владельцу помещения, ответственность несет подрядчик, выполнявший монтаж систем.

#### **5. ПЕРЕУСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ**

**(работы выполняются специализированной организацией)**

5.1. Установка, замена или перенос элементов системы отопления, требующие внесения изменений в технический паспорт помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу, возможны только при наличии разработанного и согласованного в порядке, предусмотренном действующим законодательством, проекта. Проект разрабатывается специализированной проектной организацией, имеющей соответствующее свидетельство СРО. Согласование проекта с ТСЖ ОБЯЗАТЕЛЬНО!

5.2. Работы, связанные с переоборудованием системы отопления в принадлежащем Собственнику/владельцу помещении выполняются ТСЖ или специализированными организациями под контролем ТСЖ.

#### **6. ПЕРЕУСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО И ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**(работы выполняются специализированной организацией)**



6.1. Установка, замена или перенос элементов системы холодного и горячего водоснабжения, требующие внесения изменений в технический паспорт помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу, производятся при наличии разработанного и согласованного в порядке, предусмотренном действующим законодательством, проекта. Проект разрабатывается специализированной проектной организацией, имеющей соответствующее свидетельство СРО. Согласование проекта с ТСЖ ОБЯЗАТЕЛЬНО!

**6.2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- замена материала стояков;
- установка запорной арматуры на стояках водоснабжения;
- перенос магистральных стояков, их приближение к стенам;
- убирать стояки водоснабжения в стены;
- демонтировать счётчики;
- МЕТАЛЛОПЛАСТ – ЗАПРЕЩЕН!!!

6.3. Для удобства обслуживания разводки системы водоснабжения в пределах принадлежащего Собственнику/владельцу помещения, а также в аварийных ситуациях, должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к запорной арматуре, стоякам и трубопроводам в техническом шкафу указанного помещения.

6.4. Размер окна в техническом шкафу должен быть достаточным для замены и (или) ремонта любого соединения, шарового крана и т.д., находящегося внутри технического шкафа.

6.5. При вводе водоснабжения в принадлежащее Собственнику/владельцу помещение (после вводного шарового крана) обязательна установка фильтров грубой и тонкой очистки.

6.6. Запорная арматура и материалы, используемые для монтажа систем водоснабжения помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу, должны соответствовать определенным государственным стандартам и пройти сертификацию на территории Российской Федерации.

6.7. Во избежание подмеса, обязательна установка отсекающих кранов на гребёнке.

**7. ПЕРЕУСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ**

(работы выполняются специализированной организацией)

7.1. Установка, замена или перенос элементов системы водоотведения и канализации, требующие внесения изменений в технический паспорт помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу, производятся при наличии разработанного и согласованного в порядке, предусмотренном действующим законодательством, проекта. Проект разрабатывается специализированной проектной организацией, имеющей соответствующее свидетельство СРО, и под контролем ТСЖ.

**7.2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- замена материала стояков канализации;
  - переносить стояки канализации;
  - выполнять работы по разводке канализации до выполнения работ по гидроизоляции пола в санузлах и ванных комнатах;
  - устанавливать канализационные трубы с контруклоном;
  - выполнять разводку трубопроводов из разнородных материалов (ПВХ, чугун и т.д.).
- 7.3. Места врезок и прочисток организовывать так, чтобы обеспечить доступ работников ТСЖ. Размер технического окна должен быть достаточным для замены и ремонта любого соединения.

**8. ОБУСТРОЙСТВО ТЕПЛЫХ ПОЛОВ**

(работы выполняются специализированной организацией)

8.1. Обустройство тёплых полов в принадлежащем Собственнику/владельцу помещении осуществляется в соответствии с разработанным и согласованным проектом.

**9. ПРОВЕДЕНИЕ СВАРОЧНЫХ РАБОТ**

(работы выполняются специализированной организацией)

**9.1. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- выполнять работы без проекта на сварочные работы;
  - проводить работы без назначения ответственного лица от организации за производство сварочных работ;
  - проводить сварочные работы не аттестованным персоналом;
  - проводить сварочные работы без соблюдения комплекса мер по технике безопасности и пожарной безопасности;
- 9.2. Хранить газосварочное оборудование в не отведенных и не оборудованных для этого местах.

**10. ПЕРЕУСТРОЙСТВО СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

(работы выполняются специализированной организацией)

**10.1. Подготовительный этап:**

- предоставить энергетику ТСЖ согласованный проект электроснабжения помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу, в объемах разрешенной проектной мощности;
- в случае монтажа системы «теплого пола» необходимо получить разрешение на использование электроэнергии в технических целях;
- заключить договоры со специализированными организациями, имеющими лицензии на право выполнения: электромонтажных работ; испытаний и измерений электрооборудования.

**10.2. Этап выполнения работ:**

- после полного завершения работ по прокладке системы электроснабжения, и до их окончательной заделки, организовать подписание в 2-х экземплярах акта освидетельствования скрытых работ между ТСЖ и организацией, ведущей электромонтаж.

Акт скрытых работ подписывается только при наличии схемы разводки в 2-х экземплярах.



### 10.3. Этап измерений и испытаний:

- по завершении электромонтажных работ и установки электрооборудования организовать проведение измерений и испытаний электроустановок организацией, имеющей лицензию на их производство и свидетельство регистрации электротехнической лаборатории. По результатам испытаний и измерений составляется Технический отчет.

10.4. После окончания работ необходимо получить, в организации энергосбыта, акт допуска в эксплуатацию системы электроснабжения.

10.5. Качество электроснабжения помещения, принадлежащего Собственнику/ владельцу, гарантируется ТСЖ до вводного автомата в распределительном щите. За качество электроснабжения во вновь смонтированной сети указанного помещения ответственность несет подрядчик, выполнявший монтаж системы электроснабжения.

10.6. Переустройство системы электроснабжения квартиры осуществляется в соответствии с разработанным и согласованным с ТСЖ проектом.

### 10.7. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выполнять работы без согласованного проекта;
- выполнять работы не обученным и не аттестованным персоналом;
- превышать выделенную на помещение электрическую мощность.

10.8. Материалы, используемые для переустройства системы электроснабжения помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу, должны соответствовать государственным стандартам, данным техническим условиям и пройти сертификацию на территории Российской Федерации.

## **11. ОУСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИИ И БЕТОННОЙ СТЯЖКИ** (работы выполняются специализированной организацией)

### 11.1. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- увеличивать нагрузку на межэтажные перекрытия против проектных нагрузок;
- при использовании пропана для устройства гидроизоляции - хранить баллоны в неопределенных и необорудованных для этого местах;
- проведение работ без соблюдения комплекса мер по технике безопасности и противопожарной безопасности;
- допускать протечки на нижерасположенные этажи при устройстве стяжки;
- при укладке гидроизоляции заводить гидроизоляционный ковёр на стены меньше чем на 50 мм без нанесения на швы гидрофобного материала (например, мастика тиколовая АМ-05).

## **12. ЗАМЕНА ОКОННЫХ РАМ, ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ЛЮБЫХ ИНЫХ НАРУЖНЫХ (ФАСАДНЫХ) КОНСТРУКЦИЙ**

(работы выполняются специализированной организацией)

### 12.1. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выполнять работы без согласования с ТСЖ;
- изменять цвет, конфигурацию и размеры наружных оконных и балконных блоков (в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП)

## **13. РАБОТЫ ПО УСТАНОВКЕ КОНДИЦИОНЕРОВ**

13.1. В случае установки Собственником/владельцем кондиционеров в местах, не предусмотренных для этих целей Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП, проектной документацией на Многоквартирный дом, в том числе, при выносе кондиционеров на фасад Многоквартирного дома, ТСЖ не несет ответственности за качество выполненных ими работ по фасаду Многоквартирного дома и поддержанию его в надлежащем состоянии, в том числе в пределах гарантийного срока.

Собственник/владелец, осуществивший установку кондиционеров в местах, не предусмотренных для этих целей Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП, проектной документацией на Многоквартирный дом, несет ответственность за порчу/разрушение фасада Многоквартирного дома; за причинённый в результате таких действий материальный ущерб жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, а также общему имуществу Собственников/владельцев помещений в Многоквартирном доме;

## **14. ЛЮБЫЕ РАБОТЫ,**

**связанные с использованием общедомовых коммуникаций (подключение, врезка и т.д.), связанные с изменением или могущие повлечь изменения в параметрах качественных показателей их функционирования**  
(работы выполняются специализированной организацией)

### 14.1. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выполнять работы без согласованного проекта;
- выполнять работы без согласования с ТСЖ;
- выполнять работы не обученным и не аттестованным персоналом.

## **15. ЛЮБЫЕ РАБОТЫ,**

**связанные с изменением эксплуатационных свойств помещений, их предназначения, изменение технических показателей и свойств несущих конструкций**

### 15.1. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выполнять работы без согласованного проекта;
- выполнять работы с привлечением организаций, не имеющих соответствующих разрешений;
- выполнять работы не обученным и не аттестованным персоналом;
- увеличивать площадь помещений санузлов и ванных комнат за счёт жилых помещений; - присоединение к принадлежащему Собственнику/владельцу помещения площади холла.

15.2. Для согласования проекта перепланировки помещения, принадлежащего Собственнику/владельцу, необходимо предоставить в ТСЖ план намечаемой перепланировки.

## 16. СКРЫТЫЕ ВИДЫ РАБОТ,

которые не могут быть предъявлены по окончании ремонтно-отделочных работ

16.1. Поэтапно предъявлять выполненные виды скрытых работы автору проекта, техническому надзору и представителю ТСЖ для составления акта на скрытые работы.

16.2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

- выполнять работы без согласованного проекта;
- выполнять работы с привлечением организаций, не имеющих соответствующих разрешений;
- выполнять работы не обученным и не аттестованным персоналом.

При несоблюдении настоящих Правил Собственник/владелец помещения несет ответственность, предусмотренную Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных правонарушениях.

**Председатель правления  
ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»**



\_\_\_\_\_  
**А.М. Локшин**