

Правила

пользования общим стеллажным оборудованием ЖК «Зодиак»

1. Общие положения:

- стеллажное оборудование (далее – «стеллажи»), установленное на входе в корпуса 1, 2 и 3, является общим имуществом собственников и предназначается для временного (краткосрочного) хранения вещей, передаваемых жителям ЖК «Зодиак» курьерскими службами,
- на стеллажах допускается хранение чистых упакованных предметов весом не более 7 кг на 1 место, за исключением вещей, указанных в разделе 2 настоящих Правил. В случае несоответствия хранимых вещей настоящим Правилам сотрудники ТСЖ вправе немедленно переместить вещи в служебное помещение,
- в целях обеспечения безопасности жителей ЖК «Зодиак» содержимое коробок, пакетов и сумок, оставляемых на стеллажах, может быть визуальным осмотрено сотрудниками охраны ТСЖ,
- доступ курьеров к стеллажам – 24/7, по предварительной заявке жильца в диспетчерскую службу ЖК «Зодиак»,
- хранение вещей и предметов сроком более 1 (одного) календарного дня является долгосрочным. По истечении указанного срока администрация имеет право переместить невостребованные вещи и (или) вещества/предметы в служебное помещение ЖК для возмездного хранения на срок до 30 дней. По истечении 30 дней вещи утилизируются,
- стоимость возмездного хранения – 3-х кратная ставка технического обслуживания за каждый день хранения одного предмета. Оплата производится путем перечисления средств на расчетный счет ТСЖ «ЖК Зодиак»,
- настоящие правила приняты решением общего собрания собственников (ОСС) ЖК «Зодиак» и являются обязательными к исполнению всеми жителями жилого комплекса. Правила размещены в свободном доступе на сайте ТСЖ ЖК «Зодиак»,
- не рекомендуется оставлять на стеллажах ценные вещи, документы, деньги. Администрация ТСЖ за оставленные на стеллажах вещи ответственности не несет.

2. Вещи и (или) вещества/предметы, запрещенные к размещению на стеллажах:

- взрывчатые, отравляющие (ядовитые), радиоактивные, наркотические, психотропные вещества,
- иные вещи и вещества, запрещенные к свободному гражданскому обороту на территории РФ,
- оружие: огнестрельное (боевое, служебное, охотничье, спортивное, сигнальное), газовое, травматическое. Боеприпасы, патроны и заряды, составные части и элементы оружия и боеприпасов (зарядов),
- пиротехнические предметы и вещества: фейерверки, фонтаны, петарды, ракетницы, хлопушки и пр.,

- пожароопасные, легковоспламеняющиеся, токсичные и сильно пахнущие вещества (горюче-смазочные, лакокрасочные материалы, баллоны с газом и другими веществами, огнетушители, компоненты химического производства и токсичные субстанции, способные нанести вред здоровью жителей, кислоты и щелочи, коррозионные субстанции, биологически опасные субстанции,
- предметы, воспроизводящие звуковые и шумовые эффекты,
- животные и птицы,
- зловонные вещества.

Настоящие Правила вступают в силу с момента принятия решения на ОСС ЖК «Зодиак».