

Приложение 2

Утверждение перераспределения неизрасходованных средств из статей сметы 2025 год  
на понесенные расходы 2025 года

**Статьи сметы 2025 года для перераспределения**

Раздел	Пункт	Наименование	Сумма
1	1	ТО Комплексная уборка мест общего пользования	-18 972
2	1	ТО Уборка земельного участка (14573 кв.м)	-14 356
3	1	ТО Уборка паркинга ( содержание персонала, услуги подрядчика)	-6 672
4	1	Ремонт, замена и укрепление дверей МОП	-317 500
4	3	Замена перегоревших ламп, светильников, автоматов, прочие затраты на обслуживание электросети	-50 738
5	2	ТО Вывоз крупногабаритного мусора	-224 600
7	1	Содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства: Ограждения, калитки, ворота, малые формы. Замена песка в песочнице.	-3 520
8	3	Замена и ремонт вышедших из строя оборудования лифтов в рамках текущего ремонта	-1 501 049
8	4	Страхование лифтов	-3 000
8	5	ТО Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления, системы пожарного водопровода, речевого оповещения.	-160 000
8	8	ТО Техническое обслуживание домофонов, шлагбаумов и системы видеонаблюдения, системы контроля доступа, прочих слаботочных систем	-189 700
11	8	УСН	-17 047
12	3	Аттестация сотрудников	-37 390
			<b>-2 544 544</b>
1	2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИС	24 000
2	2	Вывоз снега, мех.уборка	100 000
4	4	Сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	30 000
4	5	Текущий ремонт	31 525
6	2	Подготовка системы отопления и ИТП к отопительному сезону: слияние теплоносителя, опрессовка, протяжка.	100 000
6	5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	1 282
6	6	Замена элементов грязезащиты	60 000
8	1	ТО Техническое обслуживание лифтового оборудования	72 000
8	2	Частичное освидетельствование лифтов	26 160
8	7	ТО Техническое обслуживание системы вентиляции	40 000
8	11	Текущий ремонт вентиляционных систем, работы по электроснабжению	150 000
9	1	Реагенты на зимний период	40 170
9	4	Спецодежда	80 000
9	7	Замена электромеханического оборудования: насосы, задвижки, приводы, прочее.	3 328
10	1	Зарплата сотрудников инженерной службы	281 249

10	2	Отчисления во внебюджетные фонды	111 369
11	1	Зарплата управленческого персонала и вознаграждение Председателя правления	209 956
11	9	Отчисления во внебюджетные фонды	76 485
11	3	Телефонная связь, интернет: диспетчеры, сотрудники ТСЖ	31 250
11	5	Банковское обслуживание	58 674
11	7	Организация и проведение общих собраний, ведение реестра собственников	150 000
12	1	Страхование ответственности ТСЖ	7 396
12	2	ТО юридическое сопровождение	163 200
12	4	Обслуживание и обследование фасада, сброс снега в зимний период с привлечением промышленных альпинистов.	696 500
			<b>2 544 545</b>