

Приложение 3

Плановая смета доходов и расходов ТСЖ на 2026 год

|  | План 2026         |
|--|-------------------|
| <b>1. ДОХОДЫ</b>   | <b>53 225 725</b> |
| 1.1. Поступления за услуги технического обслуживания и управления  | 53 225 725        |
| 1.2. Прочие  | 0                 |
| <b>2. РАСХОДЫ</b>  | <b>53 225 725</b> |
| <b>I Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования жилого дома</b>  | <b>5 483 081</b>  |
| 1 ТО Комплексная уборка мест общего пользования  | 5 453 081         |
| 2 Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИС   | 30 000            |
| <b>II Санитарные работы по содержанию земельного участка</b>   | <b>4 226 317</b>  |
| 1 ТО Уборка земельного участка (14573 кв.м)  | 4 126 317         |
| 2 Вывоз снега, обновление разметки и пр.   | 100 000           |
| <b>III Санитарные работы по содержанию подземного паркинга</b>   | <b>1 917 602</b>  |
| 1 ТО Уборка паркинга (содержание персонала, услуги подрядчика), текущий ремонт   | 1 917 602         |
| <b>IV Ремонтные работы по содержанию помещений общего пользования</b>  | <b>4 968 000</b>  |
| 1 Ремонт, замена и укрепление дверей МОП   | 200 000           |
| 2 Замена трапов дренажной системы в МОП  | 0                 |
| 3 Замена перегоревших ламп, светильников, автоматов, прочие затраты на обслуживание электросети                              | 360 000           |
| 4 Сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп  | 30 000            |
| 5 Текущий ремонт   | 4 378 000         |
| 6 Работы на системах водоснабжения/водоотведения   | 0                 |
| <b>V Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>   | <b>105 000</b>    |
| 1 ТО Вывоз твердых бытовых отходов   | 0                 |
| 2 Вывоз крупногабаритного мусора   | 105 000           |
| <b>VI Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>   | <b>230 000</b>    |
| 1 Организация защиты от протечек кровли: гидроизоляция, емкости, инъектирование, прочие мероприятия.                         | 0                 |
| 2 Подготовка системы отопления и ИТП к отопительному сезону: слив теплоносителя, опрессовка, протяжка.                       | 180 000           |
| 3 Промывка трубопроводов системы ГВС   | 0                 |
| 4 Подготовка тех.задания, поиск подрядчика, проведение текущего ремонта кровли   | 0                 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в   |                   |
| 5 системах водопровода и канализации, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)   | 50 000            |
| 6 Замена элементов грязезащиты   | 0                 |
| 7 Очистка кровли и технических помещений от мусора и ликвидация растительности   | 0                 |
| 8 Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления                                 | 0                 |
| <b>VII Подготовка земельного участка к сезонной эксплуатации</b>   | <b>800 000</b>    |
| 1 Содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства: Ограждения, калитки, ворота, малые формы. Замена песка в песочнице. | 800 000           |
| 2 Дизайн-проект, озеленение территории   | 0                 |
| <b>VIII Техническое обслуживание инженерного и иного оборудования дома</b>   | <b>10 685 000</b> |
| 1 ТО Техническое обслуживание лифтового оборудования   | 3 780 000         |
| 2 Частичное освидетельствование лифтов   | 90 000            |
| 3 Замена и ремонт вышедших из строя оборудования лифтов в рамках текущего ремонта  | 2 240 000         |

|  |                   |
|--|-------------------|
| 4 Страхование лифтов   | 15 000            |
| 5 ТО Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления, системы пожарного водопровода, речевого оповещения.     | 1 800 000         |
| 6 Текущий ремонт систем пожаротушения, закупка и установка дополнительного оборудования.   | 0                 |
| 7 Обслуживание слаботочной системы: запчасти, работы   | 0                 |
| 8 ТО Техническое обслуживание домофонов, шлагбаумов и системы видеонаблюдения, системы контроля доступа, прочих слаботочных систем | 1 890 000         |
| 9 ТО Обслуживание ИТП, теплосети, системы ГВС.   | 420 000           |
| 10 Обследование/модернизация системы водоснабжения   | 300 000           |
| 11 Текущий ремонт вентиляционных систем, работы по электроснабжению  | 150 000           |
| <b>IX Материалы, инвентарь, спецодежда, инструмент</b>   | <b>1 380 000</b>  |
| 1 Реагенты на зимний период  | 160 000           |
| 2 Расходники, инвентарь для уборки, инструмент, расходники для техники   | 720 000           |
| 3 Приобретение инструмента для инженерной службы.  | 60 000            |
| 4 Спецодежда   | 80 000            |
| 5 Материальный запас для устранения аварийных ситуаций   | 0                 |
| 6 Материалы для замены элементов системы водоснабжения и канализации (механика)  | 0                 |
| 7 Замена электромеханического оборудования: насосы, задвижки, приводы, прочее.   | 360 000           |
| <b>X Зарплата сотрудников инженерной службы (производственный персонал)</b>  | <b>10 579 904</b> |
| 1 Зарплата сотрудников инженерной службы   | 8 125 887         |
| 2 Отчисления во внебюджетные фонды   | 2 454 018         |
| <b>XI Управленческие расходы</b>   | <b>10 061 486</b> |
| 1 Зарплата Управленческого персонала и вознаграждение Председателя Правления   | 4 755 250         |
| 2 Отчисления во внебюджетные фонды   | 1 436 086         |
| 3 ТО Управление МКД  | 2 640 000         |
| 4 Покупка и обслуживание оргтехники, почтовые и канцелярские расходы   | 88 000            |
| 5 Телефонная связь, интернет: диспетчеры, сотрудники ТСЖ   | 68 150            |
| 6 Банковское обслуживание  | 264 000           |
| 7 ТО Оплата за обслуживание программ электронной отчетности: ТасКом, 1С, ГИС ЖКХ, Электронные площадки и ключи                     | 172 000           |
| 8 Организация и проведение общих собраний, ведение реестра собственников   | 80 000            |
| 9 УСН  | 58 000            |
| 10 Юридические услуги  | 500 000           |
| <b>XII Дополнительные расходы</b>  | <b>1 693 000</b>  |
| 1 Страхование (ОСАГО)  | 15 000            |
| 2 ТО юридическое сопровождение   | 528 000           |
| 3 Аттестация сотрудников   | 90 000            |
| 4 Обслуживание и обследование фасада, сброс снега в зимний период с привлечением промышленных альпинистов.                         | 1 000 000         |
| 5 ТО Обслуживание сайта ТСЖ  | 60 000            |
| <b>XIII Иные плановые необходимые расходы</b>  | <b>1 096 335</b>  |
| 1 Резерв на затраты, не предусмотренные сметой или превышающие статьи сметы, утвержденные Правлением.                              | 1 096 335         |