

Плановая смета доходов и расходов ТСЖ на 2026 год

План 2026

1.	ДОХОДЫ	53 225 725
1.1.	Поступления за услуги технического обслуживания и управления	53 225 725
1.2.	Прочие	
2.	РАСХОДЫ	53 225 725
I	Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования жилого дома	5 483 081
1	ТО Комплексная уборка мест общего пользования	5 453 081
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав ОИС	30 000
II	Санитарные работы по содержанию земельного участка	4 226 317
1	ТО Уборка земельного участка (14573 кв.м)	4 126 317
2	Вывоз снега, обновление разметки и пр.	100 000
III	Санитарные работы по содержанию подземного паркинга	1 917 602
1	ТО Уборка паркинга (содержание персонала, услуги подрядчика), текущий ремонт	1 917 602
IV	Ремонтные работы по содержанию помещений общего пользования	4 968 000
1	Ремонт, замена и укрепление дверей МОП	200 000
2	Замена трапов дренажной системы в МОП	0
3	Замена перегоревших ламп, светильников, автоматов, прочие затраты на обслуживание электросети	360 000
4	Сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	30 000
5	Текущий ремонт	4 378 000
6	Работы на системах водоснабжения/водоотведения	0
V	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	105 000
1	ТО Вывоз твердых бытовых отходов	0
2	Вывоз крупногабаритного мусора	105 000
VI	Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	230 000
1	Организация защиты от протечек кровли: гидроизоляция, емкости, инъектирование, прочие мероприятия.	0
2	Подготовка системы отопления и ИТП к отопительному сезону: слив теплоносителя, опрессовка, протяжка.	180 000
3	Промывка трубопроводов системы ГВС	0
4	Подготовка тех.задания, поиск подрядчика, проведение текущего ремонта кровли	0
5	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	50 000
6	Замена элементов грязезащиты	0
7	Очистка кровли и технических помещений от мусора и ликвидация растительности	0
8	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	0
VII	Подготовка земельного участка к сезонной эксплуатации	800 000
1	Содержание и ремонт объектов внешнего благоустройства: Ограждения, калитки, ворота, малые формы. Замена песка в песочнице.	800 000
2	Дизайн-проект, озеленение территории	0
VIII	Техническое обслуживание инженерного и иного оборудования дома	10 685 000
1	ТО Техническое обслуживание лифтового оборудования	3 780 000
2	Частичное освидетельствование лифтов	90 000
3	Замена и ремонт вышедших из строя оборудования лифтов в рамках текущего ремонта	2 240 000

4	Страхование лифтов	15 000
5	ТО Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации и дымоудаления, системы пожарного водопровода, речевого оповещения.	1 800 000
6	Текущий ремонт систем пожаротушения, закупка и установка дополнительного оборудования.	0
7	Обслуживание слаботочной системы: запчасти, работы	0
8	ТО Техническое обслуживание домофонов, шлагбаумов и системы видеонаблюдения, системы контроля доступа, прочих слаботочных систем	1 890 000
9	ТО Обслуживание ИТП, теплосети, системы ГВС.	420 000
10	Обследование/модернизация системы водоснабжения	300 000
11	Текущий ремонт вентиляционных систем, работы по электроснабжению	150 000
IX	Материалы, инвентарь, спецодежда, инструмент	1 380 000
1	Реагенты на зимний период	160 000
2	Расходники, инвентарь для уборки, инструмент, расходники для техники	720 000
3	Приобретение инструмента для инженерной службы.	60 000
4	Спецодежда	80 000
5	Материальный запас для устранения аварийных ситуаций	0
6	Материалы для замены элементов системы водоснабжения и канализации (механика)	0
7	Замена электромеханического оборудования: насосы, задвижки, приводы, прочее.	360 000
X	Зарплата сотрудников инженерной службы (производственный персонал)	10 579 904
1	Зарплата сотрудников инженерной службы	8 125 887
2	Отчисления во внебюджетные фонды	2 454 018
XI	Управленческие расходы	10 061 486
1	Зарплата Управленческого персонала и вознаграждение Председателя Правления	4 755 250
2	Отчисления во внебюджетные фонды	1 436 086
3	ТО Управление МКД	2 640 000
4	Покупка и обслуживание оргтехники, почтовые и канцелярские расходы	88 000
5	Телефонная связь, интернет: диспетчеры, сотрудники ТСЖ	68 150
6	Банковское обслуживание	264 000
7	ТО Оплата за обслуживание программ электронной отчетности: ТасКом, 1С, ГИС ЖКХ, Электронные площадки и ключи	172 000
8	Организация и проведение общих собраний, ведение реестра собственников	80 000
9	УСН	58 000
10	Юридические услуги	500 000
XII	Дополнительные расходы	1 693 000
1	Страхование (ОСАГО)	15 000
2	ТО юридическое сопровождение	528 000
3	Аттестация сотрудников	90 000
4	Обслуживание и обследование фасада, сброс снега в зимний период с привлечением промышленных альпинистов.	1 000 000
5	ТО Обслуживание сайта ТСЖ	60 000
XIII	Иные плановые необходимые расходы	1 096 335
1	Резерв на затраты, не предусмотренные сметой или превышающие статьи сметы, утвержденные Правлением.	1 096 335