

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 в форме заочного голосования

Сообщаем Вам, что по инициативе Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» будет проводиться годовое общее собрание членов ТСЖ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 (далее — «общее собрание»).

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Администратор общего собрания: Товарищество собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак» (сокращенное наименование: ТСЖ «ЖК Зодиак», ИНН 7733299507, ОГРН 1167746850303, место и/или фактический адрес Администратора общего собрания - 125367, Москва г, Сосновая ал., дом 1, пом. III, почтовый адрес: 125367, Москва г, Сосновая ал., дом 1, пом. III, эл. почта: zodiaktsz@mail.ru, тел. 8-499-557-09-82, в лице Председателя Правления ТСЖ «ЖК Зодиак».

Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания: г. Москва, Сосновая ал., дом 1, пом. III / эт. 1

Дата и время проведения голосования по вопросам, поставленным на голосование:

- > **начало:** «21» апреля 2026 г. в 19 ч. 00 мин.
- > **окончание:** «22» июня 2026 г. в 19 ч. 00 мин.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников с использованием Информационной системы осуществляется членами ТСЖ в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" либо посредством передачи Администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений инициатору Общего собрания по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1, корп.1, этаж -1 (офис ТСЖ), или путем сдачи решения собственником помещений в стационарную урну для голосования, расположенную на первом этаже каждого подъезда.

С информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на общем собрании, можно ознакомиться с «11» апреля 2026 г. в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1, корп.1, этаж -1 (офис ТСЖ) с 09-00 до 17-00 в рабочие дни.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания и членов Счётной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома.
2. Об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений заключать договоры строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества. Решения по вопросам 2, 3 и 4 в целях капитального ремонта действуют совместно.
3. Об определении лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества. Решения по вопросам 2, 3 и 4 в целях капитального ремонта действуют совместно.

4. Об отказе от проведения уполномоченным органом строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества. Решения по вопросам 2, 3 и 4 в целях капитального ремонта действуют совместно.
5. О капитальном ремонте общего имущества – стволов мусоропроводов.
6. О капитальном ремонте общего имущества - фасада.
7. О капитальном ремонте общего имущества - фундамента.
8. О капитальном ремонте/модернизации общего имущества – лифтов.
9. О капитальном ремонте общего имущества – внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения.
10. О капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома – подъездов.
11. Об утверждении формы договора оказания услуг по содержанию общего имущества и оказания коммунальных услуг.
12. Об утверждении Правил внутреннего распорядка ЖК «Зодиак».
13. Об реконструкции и благоустройстве домового земельного участка многоквартирного дома в соответствии с единым проектом.
14. Об организации общественной зарядной инфраструктуры на придомовой территории.
15. О закреплении за общедомовыми помещениями в подвальной части ЖК «Зодиак» статуса «Шинная», «Велосипедная».
16. О предоставлении части общего имущества (части придомовой территории) жилого комплекса ЖК «Зодиак» для временного размещения инфраструктуры строительной площадки с подключением ее к трансформаторной подстанции (ТП).
17. Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания собственников.

С уважением,
Правление ТСЖ «ЖК Зодиак»