

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ

г Москва

от 23.06.2026 г.

Уважаемые собственники!

Довожу до Вашего сведения, что общим собранием собственников помещений многоквартирном доме № 1, аллея Сосновая, проведенном в форме заочного голосования и оформленного протоколом от 23.06.2026 года приняты следующие решения:

Вопрос 1: Избрать Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания и членов Счетной комиссии Общего собрания собственников многоквартирного дома в следующем составе: 1.1. Председатель Общего собрания и Председатель Счетной комиссии – Агафонов А.С. (собственник кв. № 19); 1.2. Секретарь Общего собрания и секретарь Счетной комиссии – Краснов И.П. (собственник мм № 172). 1.3. Члены счетной комиссии: - Стефанова И.Н. (собственник кв. № 135); - Горин Д.Ю. (управляющий ТСЖ). О принятом общим собранием решении уведомить в течение десяти дней после подписания протокола вывешиванием объявления на информационных стендах возле консьержей в каждой секции многоквартирного дома.

Решение принято

Вопрос 2: Определить Председателя Правления ТСЖ "ЖК Зодиак" уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений заключать договоры строительного подряда, предусмотренные частью 7 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1. Справка по вопросам 2-4 приведена в Приложении 1 к материалам собрания

Решение принято

Вопрос 3: Определить Председателя Правления ТСЖ "ЖК Зодиак" уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, предусмотренные частью 5.1 статьи 189 Жилищного Кодекса РФ, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1.

Решение принято

Вопрос 4: Отказаться от проведения уполномоченным органом строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, предусмотренным частями 8 и 9 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1. Строительный контроль в процессе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводить в соответствии со статьей 53 Градостроительного Кодекса РФ.

Решение принято

Вопрос 5: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт стволос мусоропроводов на основании: п.2 ст. 166 ЖК РФ; п.12 Приложения к постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014. Сроки проведения работ: с 01.01.2027 по 31.12.2030. Предельно допустимая стоимость работ: 13 000 000,00 руб. Использовать средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на

капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, владельцем которого является ТСЖ «ЖК Зодиак», открытом в Банке ВТБ (ПАО).

Вопрос отклонен

Вопрос 6: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ремонт фасада на основании: п.п.5 п.1 и п.2 ст. 166 ЖК РФ; п.9 Приложения к постановлению Правительства Москвы № 833 ПП от 29.12.2014. Сроки проведения работ: с 01.07.2026 по 31.12.2029. Предельно допустимая стоимость работ: 9 000 000,00 руб. Использовать средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, владельцем которого является ТСЖ «ЖК Зодиак», открытом в Банке ВТБ (ПАО).

Вопрос отклонен

Вопрос 7: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ремонт фундамента на основании: п.п.6 п.1 и п.2 ст. 166 ЖК РФ; п.10 Приложения к постановлению Правительства Москвы № 833 ПП от 29.12.2014. Сроки проведения работ: с 01.07.2026 по 31.12.2029. Предельно допустимая стоимость работ: 12 000 000,00 руб. Использовать средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, владельцем которого является ТСЖ «ЖК Зодиак», открытом в Банке ВТБ (ПАО).

Решение принято

Вопрос 8: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт/модернизация лифтов на основании: п.п.2 п. 1 и п. 2 ст. 166 ЖК РФ; п.6 Приложения к постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014 г., Решения ОСЧ от 25.12.2024 г. Сроки проведения работ: с 01.07.2026 по 31.12.2029. Предельно допустимая стоимость работ: 9 000 000,00 руб. Использовать средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, владельцем которого является ТСЖ «ЖК Зодиак», открытом в Банке ВТБ (ПАО).

Решение принято

Вопрос 9: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения на основании: п.п.1 п. 1 и п. 2 ст. 166 ЖК РФ; п.1, 2 и 4 Приложения к постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014. Сроки проведения работ: с 01.07.2026 по 31.12.2029. Предельно допустимая стоимость работ: 7 000 000,00 руб. Использовать средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, владельцем которого является ТСЖ «ЖК Зодиак», открытом в Банке ВТБ (ПАО).

Решение принято

Вопрос 10: Утвердить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – ремонт подъездов на основании: п.2 ст. 166 ЖК РФ; п.15 Приложения к постановлению Правительства Москвы № 833-ПП от 29.12.2014. Индивидуальный план ремонта согласовывается с инициативной группой подъезда. Очередность ремонта определяет Правление ТСЖ «ЖК Зодиак». Сроки проведения работ: с 01.07.2026 по 31.12.2029. Предельно допустимая стоимость работ: 9 000 000,00 руб. (по 3 000 000 руб. на 1 подъезд) Использовать средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, владельцем которого является ТСЖ «ЖК Зодиак», открытом в Банке ВТБ (ПАО).

Вопрос отклонен

Вопрос 11: Утвердить форму договора оказания услуг по содержанию общего имущества и оказания коммунальных услуг в многоквартирном доме, заключаемого ТСЖ «ЖК Зодиак» с собственниками, в соответствии с Приложением 2 к материалам собрания, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1. Договор управления (Протокол № 3-2017 от 16.03.2017, изменения - Протокол №1 от 30.11.2017) считать утратившим силу.

Решение принято

Вопрос 12: Утвердить Правила внутреннего распорядка ЖК «Зодиак», в соответствии с Приложением 3 к материалам собрания, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1.

Решение принято

Вопрос 13: Утвердить общий проект реконструкции и благоустройства домовой территории ЖК «Зодиак», в соответствии с Приложением 4 к материалам собрания. Полномочия по детализации и реализации проекта поручить Правлению ТСЖ «ЖК Зодиак». Сроки проведения работ: с 01.07.2026 по 31.12.2029. Использовать средства специального фонда многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1.

Вопрос отклонен

Вопрос 14: Поручить Правлению ТСЖ «ЖК Зодиак» определить место расположения и оператора услуги, согласовать проект, выбрать подрядную организацию, выполнить работы по установке общественной зарядной инфраструктуры на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1. Количество устанавливаемых зарядных станций - до 2 (двух). Сроки реализации: с 01.07.2026 по 31.12.2029. Источники финансирования: средства специального фонда ТСЖ «ЖК Зодиак», накопленные за 2026-2029 гг.

Вопрос отклонен

Вопрос 15: Закрепить помещениями 6, 22, 44 на -2 уровне и 8/1, 61/1, 80, 82 на -3 уровне в подвальной части ЖК «Зодиак» (из Перечня общедомового имущества) статуса «Шинная», «Велосипедная» для хранения на безвозмездной основе автомобильных шин и колес, велосипедов собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1. Пользование данными помещениями определяется «Правилами внутреннего распорядка ЖК «Зодиак», размещенными в личном кабинете: на сайте ТСЖ «ЖК Зодиак», в ГИС ЖКХ.

Решение принято

Вопрос 16: Предоставить часть придомовой территории жилого комплекса ЖК «Зодиак» на возмездной основе для временного размещения инфраструктуры строительной площадки с подключением ее к ТП в соответствии с Приложением 5 к материалам собрания.

Вопрос отклонен

Вопрос 17: Определить местом хранения копий протокола, решений и материалов общего собрания собственников ЖК «Зодиак» по вопросам, поставленным на голосование: офис Правления ТСЖ «ЖК Зодиак» по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1.

Решение принято