

Протокол № 1-2018

годового общего собрания членов ТСЖ многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Москва, Сосновая аллея, д.1, проводимого в форме заочного голосования с
использованием информационной системы "КВОРУМ" в соответствии со ст. 47.1
Жилищного кодекса РФ

г. Москва

"13" июля 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания	Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»
Форма проведения общего собрания	заочное голосование с использованием информационной системы "КВОРУМ" в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ
Место проведения:	г. Москва, Сосновая аллея, д.1
Период проведения общего собрания:	с 8 июля 2018 года по 13 июля 2018 года
Дата и время проведения голосования:	начало: "08" июля 2018 г. в 15 час. 00 мин. окончание: "13" июля 2018 г. в 15 час. 00 мин.
Дата и место подсчета голосов	"13" июля 2018 г. в 15 час. 59 мин. по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1
Администратор общего собрания:	АО "Регистратор Р.О.С.Т."
Место и/или фактический адрес Администратора общего собрания:	г. Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 13
Место (адрес) хранения протокола с решениями общего собрания:	г. Москва, Сосновая аллея, д.1, кв.35

На дату проведения общего собрания членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1, члены ТСЖ владеют 30363.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30363.10 голосов (100 % голосов). В общем собрании членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» приняли участие члены ТСЖ и их представители в количестве 316 человек, владеющие 20583.10 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67.78% от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».
2. Об избрании членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».
3. Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017 год.
4. Об утверждении заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017 г.
5. Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания.

Решения, принятые членами ТСЖ

Вопрос № 1 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

Вопрос № 1.1 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Агафонова Андриана Станиславовича (кв. 19)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17201.35	83.57	864.85	4.20	2516.90	12.23	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Агафонова Андриана Станиславовича (кв. 19)

Вопрос № 1.2 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Бельман Евгению Борисовну (кв. 125)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16701.50	81.14	900.20	4.37	2981.40	14.48	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Бельман Евгению Борисовну (кв. 125)

Вопрос № 1.3 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Карлинского Льва Вадимовича (кв.354)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
15898.25	77.24	1654.25	8.04	3030.60	14.72	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Карлинского Льва Вадимовича (кв.354)

Вопрос № 1.4 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Краснова Игоря Петровича (м/м 172)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17070.50	82.93	778.20	3.78	2734.40	13.28	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Краснова Игоря Петровича (м/м 172)

Вопрос № 1.5 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Локшина Андрея Мироновича (кв. 35)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16970.15	82.45	724.15	3.52	2888.80	14.03	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Локшина Андрея Мироновича (кв. 35)

Вопрос № 1.6 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Мельникова Валерия Анатольевича (кв. 10)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16025.80	77.86	1582.50	7.69	2974.80	14.45	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Мельникова Валерия Анатольевича (кв. 10)

Вопрос № 1.7 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Романенкову Ольгу Юрьевну (кв. 244)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14795.65	71.88	1766.25	8.58	4021.20	19.54	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Романенкову Ольгу Юрьевну (кв. 244)

Вопрос № 1.8 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Трифонову Светлану Павловну (кв. 333)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16565.85	80.48	1086.45	5.28	2930.80	14.24	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Трифонову Светлану Павловну (кв. 333)

Вопрос № 1.9 повестки дня: Об избрании членов Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Шиндяпкина Дмитрия Викторовича (кв. 368)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17214.90	83.64	541.60	2.63	2499.30	12.14	327.30	1.59

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать в Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Шиндяпкина Дмитрия Викторовича (кв. 368)

Вопрос № 2 повестки дня: Об избрании членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

Вопрос № 2.1 повестки дня: Об избрании членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать членом Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Новикову Нину Иосифовну (кв.323)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17641.90	85.71	563.10	2.74	2378.10	11.55	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать членом Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Новикову Нину Иосифовну (кв.323)

Вопрос № 2.2 повестки дня: Об избрании членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать членом Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Мещерякова Владимира Владимировича (кв.209)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17624.30	85.63	455.80	2.21	2503.00	12.16	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать членом Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Мещерякова Владимира Владимировича (кв.209)

Вопрос № 2.3 повестки дня: Об избрании членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Тихомиров Константин Константинович (кв. 61)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17502.90	85.04	355.20	1.73	2725.00	13.24	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать членом Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Тихомирова Константина Константиновича (кв. 61)

Вопрос № 2.4 повестки дня: Об избрании членов Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать членом Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Шешалевича Владислава Викторовича (кв. 343)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
16974.00	82.47	682.50	3.32	2926.60	14.22	0.00	0.00

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение избрать членом Ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» Шешалевича Владислава Викторовича (кв. 343)

Вопрос № 3 повестки дня: Об утверждении годового отчета о деятельности Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017 год.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14266.93	69.31	645.40	3.14	5596.10	27.19	74.67	0.36

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить годовой отчет о деятельности Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017 год.

Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
14721.40	71.52	235.80	1.15	5485.90	26.65	140.00	0.68

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение утвердить заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017г.

Вопрос № 5 повестки дня: Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить местом хранения протокола, решений и материалов общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 35 в

многоквартирном доме по адресу: Сосновая аллея, дом 1, собственником которой является Локшин Андрей Миронович.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

"за"		"против"		"воздержался"		"Недействительные", "не приняли участие"	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
17930.00	87.11	933.90	4.54	1601.60	7.78	117.60	0.57

ПОСТАНОВИЛИ: Принято решение определить местом хранения протокола, решений и материалов общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 35 в многоквартирном доме по адресу: Сосновая аллея, дом 1, собственником которой является Локшин Андрей Миронович.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК»;
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ;
3. Протокол № 1-2016 от 20.07.2016 г. (п.17 «...Сообщение о проведении общего собрания собственников направляется инициатором собрания каждому собственнику помещения в доме не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания собственников помещений, путем вложения в почтовые ящики собственников помещений и размещается на досках объявлений, установленных в подъездах дома по адресу: город Москва, Сосновая аллея д.№1);
4. Список членов ТСЖ, принявших участие на общем собрании членов ТСЖ;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании:
 - годовой Отчет о деятельности Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017 год.
 - заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» за 2017 г.
6. Решения членов ТСЖ «ЖК ЗОДИАК».

Администратор общего собрания: АО "Регистратор Р.О.С.Т." (ОГРН 1027739216757), действующий на основании протокола общего собрания № 1 от 30.11.2017 года.

Уполномоченный представитель АО "Регистратор Р.О.С.Т.": Жильцов А.А., действующий на основании Доверенности № 162 от 29.06.2018 г.

ПОДПИСЬ

Оператор Информационной Системы: АО "Регистратор Р.О.С.Т." (ОГРН 1027739216757)