

## РЕШЕНИЕ

**собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, в форме заочного голосования с использованием Информационной системы «КВОРУМ» (далее – общее собрание)**

**Адрес многоквартирного дома:** г. Москва, Сосновая аллея, д. 1

**Инициатор проведения общего собрания:** Локшин Андрей Миронович (регистрация права собственности № 77-77-05/055/2011-899 от 13.09.2011г.)

**Дата и время проведения голосования:**

> начало: **«16» декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.**

> окончание: **«21» декабря 2018 г. в 15 ч. 00 мин.**

**Время подсчета голосов:** в течение часа с момента окончания голосования

**Собственник:**

Представитель собственника (при наличии) \_\_\_\_\_

Реквизиты доверенности представителя (номер и дата выдачи): \_\_\_\_\_

Вид и номер помещения:

Общая площадь в собственности, кв.м.:

Вид (доля), номер и дата государственной регистрации права собственности на помещение:

### **Решения собственника (представителя собственника) по вопросам, поставленным на голосование:**

**Вопрос № 1 повестки дня: О передаче ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в бессрочное безвозмездное пользование для целей управления жилым комплексом.**

**Решение, поставленное на голосование:** Передать в бессрочное безвозмездное пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 (согласно перечню в Приложении №1) Товариществу собственников жилья «ЖК ЗОДИАК» для целей управления жилым комплексом (диспетчерская, комнаты охраны, бухгалтерии, слаботочников, электриков, сантехников, дворников и т.п.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 2 повестки дня: О передаче на возмездной основе в пользование собственникам помещений общего имущества в многоквартирном доме с целью некоммерческого использования.**

**Решение, поставленное на голосование:** Разрешить передачу в пользование собственникам помещений общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 с целью их некоммерческого использования, на возмездной основе, в соответствии с утвержденными ранее на общем собрании тарифами, если это не нарушает права и законные интересы остальных собственников помещений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 3. Об определении лица, имеющего право на подписание договора аренды общего имущества в многоквартирном доме.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Лицом, имеющим право на подписание договора аренды общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 выбрать Председателя Правления ТСЖ «ЖК

Зодиак». Подписание договора аренды общего имущества производится после утверждения Правлением ТСЖ «ЖК Зодиак» юридических или физических лиц для аренды общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос № 4 повестки дня: Об утверждении единовременного целевого взноса на установку системы диспетчеризации индивидуальных приборов учета тепловой энергии.**

**Решение, поставленное на голосование:** Утвердить единовременный целевой взнос на установку системы диспетчеризации индивидуальных приборов учета тепловой энергии в размере 4169,75 руб. с одной квартиры.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 5 повестки дня: Об установке на придомовой территории в соответствии с предложенной схемой детского спортивного комплекса, включающего футбольное поле (хоккейную коробку), детскую площадку 14x11 и детскую площадку для отдыха, площадку «Воркаут» с тренажёрами, с установкой капитального ограждения спортивной площадки с монтажом забора. Утверждение единовременного целевого взноса для выполнения указанных работ в соответствии с предложенной сметой.**

**Решение, поставленное на голосование:** Установить на придомовой территории в соответствии с предложенной схемой детский спортивный комплекс, включающий футбольное поле (хоккейную коробку), детскую площадку 14x11 и детскую площадку для отдыха, площадку «Воркаут» с тренажёрами, установить капитальное ограждение спортивной площадки с монтажом забора. Утвердить единовременный целевой взнос для выполнения указанных работ в соответствии с предложенной сметой в размере 92,61 руб. с 1 кв.м.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 6 повестки дня: О согласовании перепланировки квартиры № 277 с возможностью устройства отверстий в межэтажном перекрытии, для дальнейшего подключения канализации санузлов квартиры к стояку канализации, находящемуся на техническом этаже, расположенном под данной квартирой, в соответствии с проектом, разработанным ООО "СПЕКТРА", СРО П-019-7713657419 от 30.10.2017 года.**

**Решение, поставленное на голосование:** Согласовать перепланировку квартиры № 277 с возможностью устройства отверстий в межэтажном перекрытии, для дальнейшего подключения канализации санузлов квартиры к стояку канализации, находящемуся на техническом этаже, расположенном под данной квартирой, в соответствии с проектом, разработанным ООО "СПЕКТРА", СРО П-019-7713657419 от 30.10.2017 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 7 повестки дня: Об утверждении новой редакции Правил пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенной на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома.**

**Решение, поставленное на голосование:** Утвердить новую редакцию Правил пользования автостоянкой (наземной гостевой автостоянкой, подземным паркингом), расположенной на придомовой территории и -1, -2, -3 подземных этажах многоквартирного дома, утвержденных общим собранием (протокол № 3-2017 от 16.03.2017 г.).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 8 повестки дня: О выборе и наделении полномочиями лиц, которые вправе от**

имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1 совершать все необходимые действия по защите интересов собственников в государственных учреждениях и иных организациях, быть Представителем собственников в судебных органах, в том числе в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции по вопросам, связанным с определением качества строительства, выявления нарушений при строительстве жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов строительства в досудебном и/или судебном порядке.

**Решение, поставленное на голосование:** Выбрать Локшина Андрея Мироновича - Председателя Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 совершать все необходимые действия по защите интересов собственников в государственных учреждениях и иных организациях, быть Представителем собственников в судебных органах, в том числе в Арбитражных судах, судах общей юрисдикции по вопросам, связанным с определением качества строительства, выявления нарушений при ведении строительства жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов строительства в досудебном и/или судебном порядке.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 9 повестки дня: О наделении полномочиями Правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг, иные договоры с привлечением специалистов и/или юристов для юридического сопровождения вопросов досудебного и/или судебного урегулирования споров об обязанности Застройщика устранить допущенные в процессе строительства дефекты безвозмездно и/или путем взыскания денежных средств (убытков) с Застройщика, необходимых для устранения выявленных дефектов строительства жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1.**

**Решение, поставленное на голосование:** Уполномочить Правление ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» самостоятельно заключать договоры на оказание юридических услуг, иные договоры с привлечением специалистов и/или юристов для юридического сопровождения вопросов досудебного и/или судебного урегулирования (сопровождения) споров, об обязанности Застройщика устранить допущенные в процессе строительства дефекты безвозмездно и/или путем взыскания денежных средств (убытков) с Застройщика, необходимых для устранения выявленных дефектов строительства жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 10 повестки дня: О выборе лиц, уполномоченных представлять интересы собственников многоквартирного дома при проведении комиссии с привлечением Застройщика и иных должностных лиц государственных учреждений (Префектуры, Инспекции по недвижимости, иных государственных учреждений) в целях обследования жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 на наличие дефектов, допущенных Застройщиком при ведении строительства.**

**Решение, поставленное на голосование:** Выбрать Локшина Андрея Мироновича - Председателя правления ТСЖ «ЖК ЗОДИАК» представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 при проведении комиссии с привлечением Застройщика и иных должностных лиц государственных учреждений (Префектуры, Инспекции по недвижимости, иных государственных учреждений) в целях обследования жилого дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 на наличие дефектов, допущенных Застройщиком при ведении строительства.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

--	--	--

**Вопрос № 11 повестки дня: О выборе способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 о ходе рассмотрения вопросов и принимаемых решениях, связанных с определением качества строительства, выявлением нарушений при ведении строительства жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов.**

Решение, поставленное на голосование: Определить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1 о ходе рассмотрения вопросов и принимаемых решениях, связанных с определением качества строительства, выявлением нарушений при ведении строительства жилого многоквартирного дома и устранения Застройщиком допущенных дефектов, путем размещения информации на официальном сайте ТСЖ «ЖК «Зодиак» [zodiakhouse.ru](http://zodiakhouse.ru).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 12 повестки дня: О проведении ремонта входных групп и холлов подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д. 1, утверждение дизайн-проектов и размера единовременного целевого взноса.**

Решение, поставленное на голосование:

Провести ремонт входных групп и холлов подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, д.1, утвердить предложенные дизайн проекты и единовременный целевой взнос в размере 186,77 руб. с 1 кв.м.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 13 повестки дня: Об определении помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.**

Решение, поставленное на голосование: Определить размещение сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на информационных стендах в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**Вопрос № 14 повестки дня: Об определении места хранения протокола, решений и материалов общего собрания.**

Решение, поставленное на голосование: Определить местом хранения копий протокола, решений и материалов общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, квартиру № 35 в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Сосновая аллея, дом 1, собственником которой является Локшин Андрей Миронович.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« \_\_\_\_ » декабря 2018 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Подпись

ФИО собственника (полностью)