

Протокол № 3
Заседания членов ревизионной комиссии (РК)
Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс Зодиак»
(далее - ТСЖ)

г. Москва

«28» января 2019 года

Дата, время и место проведения заседания

Место проведения заседания: г.Москва, Сосновая аллея, дом 1.

Дата проведения заседания: «28» января 2019 года.

Время открытия заседания: 20 час 00 мин.

Время закрытия заседания: 21 час 00 мин.

Дата составления протокола: «01» февраля 2019 года.

Присутствовали:

Нина Новикова

Константин Тихомиров

Владимир Мещеряков

Владислав Шешалевич

Повестка дня заседания:

1. Обсуждение структуры Отчета Ревизионной комиссии за 2018 г.
2. Запрос документов для проверки.
3. Присутствие РК на заседании Правления 30.01.2019 г. Организация взаимодействия РК и Правления в оперативном режиме.

ОТМЕТИЛИ:

По первому вопросу:

Замечаний к шаблону отчета, предложенному Председателем РК, у членов РК нет. Необходимо распределить ответственность членов РК по разделам отчета.

По второму вопросу:

Необходимо подготовить запрос на документы таким образом, чтобы начать проверку раньше 15 марта в связи с высокой занятостью членов РК.

По третьему вопросу:

В связи с вопросами о финансовой дисциплине, поднятыми в чатах членом правления Бельман Евгенией, и по собственной инициативе ревизионной комиссии, для знакомства с членами Правления и определения зон ответственности, целесообразно в полном составе прийти на заседание Правления.

РЕШИЛИ:

По первому вопросу:

Принять шаблон отчета и распределить разделы для проверки по ответственным членам РК.
Отв. – Новикова Н. Срок – до 01.02.2019 г.

ЗА - единогласно

По второму вопросу:

Подготовить и направить Правлению запрос на документы к проверке. Отв. Новикова Н.
Срок – до 15.02.2019 г.

ЗА - единогласно

По третьему вопросу:

Принять участие в заседании Правления 30.01.2019 г. полным составом членов РК.
 Создать почтовый адрес zodiakrk@mail.ru и оповестить жителей о его наличии и целях создания. Отв. – Шешалевич В., Новикова Н.
 ЗА - единогласно

Председатель ревизионной комиссии
 ТСЖ «ЖК Зодиак» _____ Новикова Н.И.

Члены ревизионной
 ТСЖ «ЖК Зодиак» _____ Мещеряков В.В.

_____ Тихомиров К.К.

_____ Шешалевич В.В.

Приложение 1. Структура Отчета ревизионной комиссии с указанием ответственных по разделам проверки.

№ п.п.	Наименование раздела	Ответственный
1.	Вводная часть:	
1.1.	Основания и обстоятельства проведения ревизии.	Новикова Н.
1.2.	Используемые материалы	Новикова Н.
1.3.	Методика ревизии.	Новикова Н.
1.4.	Условия проведения ревизии	Новикова Н.
1.5.	Цели и задачи проверки	Новикова Н.
1.6.	Объекты ревизии	Новикова Н.
1.7.	Деятельность ревизионной комиссии в отчетном периоде	Новикова Н.
1.8.	Деятельность Правления и Председателя Правления ТСЖ	Шешалевич В.
2.	Результаты ревизии	
2.1.	Соответствие поступления денежных средств и его отражения в бухгалтерском учете	Тихомиров К.
2.2.	Отражение и расходование займов и целевых поступлений	Шешалевич В.
2.3.	Соответствие договоров с подрядными и субподрядными организациями	Мещеряков В.
2.4.	Проверка обоснованности тарифов, выставляемых жителям за коммунальные услуги	Шешалевич В.
2.5.	Доходы ТСЖ в 2018 г.	Новикова Н., Тихомиров К.
2.6.	Ведение бухгалтерского учета и отчетность. Кадровый учет.	Новикова Н., Тихомиров К.
2.7.	Проверка целевого расходования денежных средств	Новикова Н., Тихомиров К.
2.8.	Анализ финансово-хозяйственной деятельности	Новикова Н., Тихомиров К.
2.9.	Анализ заключения ревизионной комиссии	Мещеряков В., Новикова Н., Тихомиров К., Шешалевич В.
3.	Итоговые выводы Ревизионной комиссии.	Мещеряков В., Новикова Н., Тихомиров К., Шешалевич В.